

УТВЕРЖДЕНО:

Решением правления Государственной
компании «Российские автомобильные дороги»

(Протокол № ____ от __.__.2014)

**Конкурсная документация к открытому Конкурсу
на право заключения концессионного соглашения
о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной
кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап
строительства) № 4»**

ТОМ 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Редакция № 1

Положениями настоящего Тома 1 Конкурсной Документации определяются:

1) Регламент проведения Конкурса, включая текст Положения о Конкурсной Комиссии и Официального Сообщения о проведении Конкурса;

2) Общие требования к оформлению Заявки на участие в Конкурсе, Конкурсного Предложения, а также предоставляется информация об Объекте и Предмете Концессионного Соглашения, основные условия Концессионного Соглашения и приводится Словарь Терминов, сокращённых и условных наименований, используемых в Конкурсной Документации.

ВВЕДЕНИЕ

Распоряжением Правительства Российской Федерации № 875-р от 22.05.2014 г. принято решение о заключении Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Решение о заключении Концессионного Соглашения») и предусмотрено проведение открытого Конкурса на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Оператор, оказывающий услуги по организации сбора платы за проезд с пользователей автомобильной дороги, действует на основании отдельного соглашения, заключаемого в установленном порядке.

Решением о заключении Концессионного Соглашения установлено, что полномочия Концедента от имени Российской Федерации при заключении, исполнении, изменении и прекращении Концессионного Соглашения осуществляются Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» (далее – «Государственная Компания»).

В соответствии с Решением о заключении Концессионного Соглашения, Решением Правления Государственной Компании (Протокол № ____ от _____ 2014 г.) утверждена настоящая Конкурсная Документация.

Цель проведения Конкурса – выбор Концессионера, отвечающего квалификационным требованиям Конкурса, предусмотренным в Томе 2 настоящей Конкурсной Документации, предложившего наиболее эффективные, экономически выгодные и сбалансированные условия реализации проекта по финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4».

По результатам проведения Конкурса с его Победителем будет заключено Концессионное Соглашение о строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4».

Конкурсная Документация состоит из 3 (трех) томов:

Том 1 – Общие положения;

Том 2 – Предварительный Отбор;

Том 3 – Конкурс.

Все Тома и приложения к Томам Конкурсной Документации являются ее неотъемлемой частью.

Конкурсная Документация составлена на русском языке.

Проект Концессионного Соглашения не является частью Конкурсной Документации и будет предоставлен Участникам Конкурса в сроки и в порядке, предусмотренные пунктом 5.15. настоящего Тома 1 Конкурсной Документации.

Лица, заинтересованные в участии в Конкурсе, Заявители, Участники Конкурса в случае необходимости, самостоятельно осуществляют перевод Конкурсной Документации на иностранные языки и несут все риски, связанные с неточностью или неправильным пониманием условий Конкурсной Документации, переведенной на иностранные языки.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты или Тома в настоящей Конкурсной Документации относятся к пунктам или Томам настоящей Конкурсной Документации.

1. СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕННЫХ И УСЛОВНЫХ НАИМЕНОВАНИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В Конкурсной Документации используются термины, определения, сокращенные и условные наименования, приведенные в Приложении 1 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации.

2. ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Описание Объекта Концессионного Соглашения приведено в Приложении 2 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации.

Описание Предмета и основных условий Концессионного Соглашения, не подлежащих изменению в процессе переговоров, проводимых в соответствии со статьей 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», приведено в Приложении 3 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации.

3. СТОРОНЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Концедент – Российская Федерация, от имени которой при проведении Конкурса, заключении и исполнении Концессионного Соглашения выступает Государственная Компания, расположенная по адресу: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которым по итогам проведения Концессионного Конкурса было заключено Концессионное Соглашение.

Концессионером может выступать любое юридическое лицо, независимо от организационно–правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, любое физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем (либо имеющее иные законные основания осуществления предпринимательской деятельности), при условии, что оно удовлетворяет квалификационным требованиям, установленным в Томе 2 настоящей Конкурсной Документации.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

По Концессионному Соглашению Концедент принимает на себя обязательство по софинансированию строительства Объекта Концессионного Соглашения и по выплате Платы Концедента, размеры которых рассчитываются на основании Конкурсного Предложения Концессионера и в соответствии с условиями заключенного Концессионного Соглашения.

5. КОНКУРС

5.1. Проведение Конкурса осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Решением о заключении Концессионного Соглашения и решением Правления Государственной Компании об утверждении Конкурсной Документации (протокол №___ от _____ 2014 г.).

5.2. Конкурс проводится с использованием официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru для размещения информации и протоколов Конкурсной комиссии, предусмотренных статьями 24-26, 28, 29, 31, 33-35 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и официального сайта Государственной Компании www.russianhighways.ru в разделе [...].

5.3. Официальное Сообщение о проведении Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru.

5.4. Открытый Конкурс на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» проводится в два этапа: Предварительный Отбор и Конкурсный Отбор.

5.5. На этапе проведения Предварительного Отбора Заявителю предоставляются Том 1 «Общие положения», Том 2 «Предварительный Отбор», Том 3 «Конкурс» Конкурсной Документации.

5.6. Том 1 «Общие положения», Том 2 «Предварительный Отбор», Том 3 «Конкурс» Конкурсной Документации размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru.

5.7. Все Тома Конкурсной Документации могут быть получены любым заинтересованным лицом на сайте Государственной Компании, либо на основании запроса, адресованного Государственной Компании. Конкурсная Документация предоставляется Заявителям в электронном виде бесплатно.

5.8. Для получения Конкурсной Документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Государственной Компании с просьбой о предоставлении Конкурсной Документации с указанием своего официального представителя.

5.9. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Государственной Компанией запроса о предоставлении Конкурсной Документации она направляется бесплатно в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица либо направляется почтовым отправлением по местонахождению заинтересованного лица в рабочее время Государственной Компании (с понедельника по четверг: с 9⁰⁰ч до 12³⁰ч (время

московское) и с 14¹⁵ч до 18⁰⁰ч (время московское), в пятницу: с 9⁰⁰ч до 12³⁰ч (время московское) и с 14¹⁵ч до 16⁴⁵ч (время московское).

5.10. Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную Документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную Документацию.

5.11. Все материалы, подлежащие официальному опубликованию и связанные с проведением Конкурса, размещаются Конкурсной Комиссией на официальном сайте Государственной Компании и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru для размещения информации и протоколов Конкурсной комиссии, предусмотренных статьями 24-26, 28, 29, 31, 33-35 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5.12. Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса также имеют возможность знакомиться с иными материалами Конкурса, размещаемыми на официальном сайте Государственной Компании и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

5.13. Адрес местонахождения Государственной Компании и Конкурсной Комиссии (адрес для письменных обращений в Конкурсную Комиссию): 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3.

5.14. Официальные публикации маркируются указанием «Официальная публикация». Любая иная информация, не помеченная таким указанием, не рассматривается в качестве официальной публикации и не влечет правовых последствий официальной публикации.

5.15. В соответствии с Графиком Проведения Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса, Конкурсная Комиссия направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные Предложения. К такому уведомлению прикладывается текст проекта Концессионного Соглашения.

5.16. Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную Комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4».

5.17. Конкурсные Предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную Комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4».

5.18. При поступлении Заявок и Конкурсных Предложений без указанных выше в пунктах 5.16, 5.17 настоящего Тома 1 Конкурсной Документации пометок на конвертах они не считаются, соответственно, Заявкой на участие в Конкурсе или Конкурсным Предложением и не будут рассматриваться Конкурсной Комиссией.

5.19. Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено, начиная с 12.00 ч. «11» ноября 2014 г. (время московское) по адресу: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, каб. 5129.

5.20. Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями будет произведено начиная с 12.00 ч. «20» апреля 2015 г. (время московское) по адресу: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, каб. 5129.

5.21. Перечисленные выше в пунктах 5.19 – 5.20 настоящего Тома 1 Конкурсной Документации сроки могут быть изменены путем внесения изменений в Конкурсную Документацию. Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную Документацию подлежат опубликованию Государственной Компанией в установленном порядке.

5.22. Государственная Компания вправе прекратить Конкурс в любое время, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации; при этом какая-либо ответственность Государственной Компании за или в связи с совершением указанных действий исключается.

5.23. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте Государственной Компании и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, Заявки на участие в Конкурсе/Конкурсные Предложения, Конкурсная Документация, изменения, внесенные в Конкурсную Документацию, и разъяснения Конкурсной Документации, а также аудио и/или видеозапись (если таковая велась Конкурсной Комиссией) вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе /Конкурсными Предложениями хранятся Государственной Компанией не менее 3 (трех) лет (в зависимости от того, что применимо) с даты подписания протокола о результатах Конкурса или даты подписания протокола, содержащего решение о признании Конкурса несостоявшимся. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного Соглашения.

5.24. Заявители, Участники Конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и Конкурсных предложений, а Государственная Компания ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты, включая случаи отказа от дальнейшего проведения Конкурса, и не возмещает их Заявителям/Участникам Конкурса, включая любые убытки Заявителей/Участников Конкурса, связанные с участием в Конкурсе.

5.25. В случае установления отдельных неточностей, ошибок или опечаток в тексте документов и материалов, представленных Заявителем/Участником Конкурса в составе Заявки/Конкурсного Предложения, иных нарушений требований Конкурсной Документации, которые не влекут обоснованных сомнений в достоверности, подлинности и полноте информации в целом представленной в составе такой Заявки/Конкурсного Предложения, принимая во внимание, что, будучи допущенным к участию в Конкурсе, такой Заявитель/Участник Конкурса в силу своего опыта и квалификации сможет обеспечить реальную конкуренцию при проведении Конкурса или что, будучи допущенным к процедуре оценки и сопоставления Заявок/Конкурсных Предложений, его Заявка/Конкурсное Предложение может составить реальную конкуренцию Заявкам/Конкурсным Предложениям иных Заявителей/Участников Конкурса, Конкурсная Комиссия, учитывая значимость выявленных нарушений, может принять решение о допуске такого Заявителя/Участника Конкурса к участию в Конкурсе и/или не отстранять такого Заявителя/Участника Конкурса от дальнейшего участия в Конкурсе.

6. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Основные условия Концессионного Соглашения изложены в Приложении 3 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации и не подлежат изменению в ходе переговоров, проводимых в порядке, предусмотренном частью 1.1 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

7. ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

7.1. Предусматривается следующий График Проведения Конкурса:

Таблица 1.

№	Наименование мероприятий	Срок /Дата / место (при необходимости)
1	2	3
1.	Опубликование Официального Сообщения о проведении открытого Конкурса	22 августа 2014 г.
2.	Представление Заявок на участие в Конкурсе. Представление Заявок на участие в Конкурсе осуществляется после опубликования Официального Извещения о проведении открытого Конкурса, в срок, время и в месте, указанные в Официальном Сообщении о проведении открытого Конкурса.	11 ноября 2014 г. до 10.00 часов по московскому времени
3.	Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в дату, время и месте, указанные в Официальном Извещении о проведении открытого Конкурса	11 ноября 2014 г., начиная с 12.00 часов по московскому времени
4.	Рассмотрение Конкурсной Комиссией представленных Заявок на участие в Конкурсе и подведение итогов Предварительного Отбора (размещение протокола проведения Предварительного Отбора)	не позднее 11 декабря 2014 г.
5.	Представление Конкурсных Предложений Участниками Конкурса. В течение периода времени с даты размещения протокола проведения Предварительного Отбора до даты и времени начала вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями Участников Конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства и Конкурсной Документации осуществляется ознакомление Участников Конкурса в Информационном Помещении с раскрываемыми данными по Концессионному Соглашению, проводятся Открытые Консультации с Участниками Конкурса. Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями осуществляется в дату, время и месте, указанные в Официальном Извещении о проведении открытого Конкурса	до 20 апреля 2015 г. до 12.00 часов по московскому времени. Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями - 20 апреля 2015 г., начиная с 12.00 часов по московскому времени

6.	Рассмотрение и оценка Конкурсной Комиссией Конкурсных Предложений, поданных Участниками Конкурса (в том числе единственным Участником Конкурса). Подведение итогов Конкурса (принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся, подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений, подписание протокола о результатах проведения Конкурса)	не позднее 20 мая 2015 г.
7.	Опубликование сообщения о результатах проведения Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения и размещение сообщения на официальном сайте Государственной Компании и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».	в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся
8.	Направление Участникам Конкурса уведомления о результатах проведения Конкурса	в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса
9.	Направление лицу, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного Соглашения экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного Соглашения, включающего в себя условия Концессионного Соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного Соглашения, Конкурсной Документацией и представленным им Конкурсным Предложением.	в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса
10.	Подписание с Победителем Конкурса Концессионного Соглашения	Не позднее 28 декабря 2015 г. (с учетом положений Тома 3 Конкурсной Документации)
11.	Публикация сообщения о заключении Концессионного Соглашения	в течение 3 рабочих дней с даты заключения Концессионного Соглашения

7.2. В случаях и в порядке, предусмотренном законодательством и Конкурсной Документацией, сроки проведения отдельных процедур Конкурса, предусмотренные Графиком Проведения Конкурса, могут продлеваться.

8. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

8.1. В ходе проведения Конкурса, в том числе по итогам Открытых Консультаций с Участниками Конкурса, Государственная Компания вправе вносить изменения в утвержденную Конкурсную Документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных Предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений и при соблюдении иных

требований Федерального закона «О концессионных соглашениях». Продление срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных Предложений не требуется в случае, если изменения в Конкурсную Документацию сделаны не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных Предложений.

8.2. Изменения в Конкурсную Документацию утверждаются решением Правления Государственной Компании по итогам голосования его членов (простым большинством голосов) и публикуются в установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» порядке.

8.3. Сообщения о внесении изменений в Конкурсную Документацию размещаются на официальном сайте Государственной Компании и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

8.4. Изменения в Конкурсную Документацию имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей Конкурсной Документации (включая изменения, ранее внесенные в Конкурсную Документацию), с момента утверждения таких изменений Государственной Компанией в установленном порядке и размещения их на официальном сайте Государственной Компании и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

8.5. Заявители, которым по результатам Предварительного Отбора присвоен статус Участников Конкурса, могут безвозмездно ознакомиться с материалами и документами в Информационном Помещении.

8.6. Организации, рассматривающие возможность участия в Проекте в качестве Финансирующих Организаций и подпадающие под критерии, предъявляемые к Финансирующим организациям (пункт 8.3 Тома 3 Конкурсной Документации), вправе при заключении Соглашения о конфиденциальности безвозмездно ознакомиться с материалами и документами в Информационном Помещении, а также представлять свои предложения по внесению изменений в Конкурсную Документацию.

8.7. После проведения технологического и ценового аудита по Проекту его результаты могут быть учтены Государственной Компанией путем внесения соответствующих изменений в Конкурсную Документацию.

8.8. После завершения работ по корректировке Проектной Документации и получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» в Конкурсную Документацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящей Конкурсной Документацией, будут внесены соответствующие изменения, в том числе в части размера критерия Капитальный Грант.

9. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

9.1. В соответствии с Решением о заключении Концессионного Соглашения Государственная Компания обеспечивает создание и деятельность Конкурсной Комиссии по проведению Конкурса и утверждает персональный состав Конкурсной Комиссии решением Правления Государственной Компании.

9.2. Функции и полномочия Конкурсной Комиссии определены в Приложении 4 к Тому 1 настоящей Конкурсной Документации.

10. УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ

10.1. На всех этапах открытого Конкурса взаимодействие заинтересованных лиц, Заявителей и Участников Конкурса с Конкурсной Комиссией и Государственной Компанией, помимо официальных обращений или участия в проведении официальных мероприятий, предусмотренных Конкурсной Документацией, осуществляется через Уполномоченное Лицо Государственной Компании, назначаемое решением Председателя Правления Государственной Компании.

10.2. Сведения об Уполномоченном Лице Государственной Компании (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) указываются на официальном сайте Государственной Компании в виде официального сообщения (уведомления).

10.3. Государственная Компания на основании решения Председателя Правления в любое время вправе принять решение о замене или временном замещении (в связи с болезнью, отпуском) Уполномоченного Лица Государственной Компании, известив об этом Заявителей, Участников Конкурса путем размещения на официальном сайте Государственной Компании соответствующего уведомления. Указанное уведомление не считается изменением условий Конкурсной Документации.

10.4. Официальным обращением (запросом) заинтересованного лица, Заявителя, Участника Конкурса к Конкурсной Комиссии или Государственной Компании признается обращение, направленное его уполномоченным представителем в письменной форме по почте или по факсу, содержащее дату отправления, полные сведения о заинтересованном лице, Заявителе, Участнике Конкурса, включая его полное и сокращенное наименования (для физических лиц – фамилия, имя и отчество (если имеется), паспортные данные, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя), адрес местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по постоянному месту жительства), почтовый адрес (для физических лиц – адрес фактического пребывания), сведения о государственной регистрации и постановке на налоговый учет (для иностранных граждан или юридических лиц – аналогичные сведения в соответствии с законодательством страны происхождения), адрес электронной почты, контактный телефон, факс, подпись уполномоченного представителя заинтересованного лица, Заявителя, Участника Конкурса, документ, подтверждающий полномочия такого лица, а также печать организации (при ее наличии).

10.5. Все официальные обращения (запросы) заинтересованного лица, Заявителя, Участника Конкурса к Государственной Компании должны составляться на русском языке или иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Государственная Компания оставляет за собой право не отвечать на запросы, отправленные по электронной почте или не соответствующие вышеуказанным требованиям к официальным обращениям.

10.6. Если иное не следует из Конкурсной Документации или действующего законодательства, обеспечение выполнения мероприятий (включая организационно-техническое и информационное сопровождение), связанных с проведением Конкурса, возлагается на Уполномоченное Лицо Государственной Компании с соблюдением регламентных сроков, если таковые установлены.

10.7. Государственная Компания вправе привлечь к выполнению мероприятий, связанных с проведением Конкурса, стороннюю организацию (организации). Привлекаемые сторонние организации не могут быть Аффилированными Лицами или входить в Группу Лиц Заявителей, Участников Конкурса.

11. РАЗЪЯСНЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

11.1. Любое заинтересованное лицо, Заявитель, Участник Конкурса вправе направить в письменной форме в адрес Государственной Компании, указанный в пункте 5.13 настоящего Тома 1 Конкурсной Документации, запрос о разъяснении положений Конкурсной Документации. Запрос о разъяснении положений Конкурсной Документации, помимо общей информации о таком заинтересованном лице, Заявителе, Участнике Конкурса (полные сведения о таком лице, включая его полное и сокращенное наименования (для физических лиц – фамилия, имя и отчество (если имеется), паспортные данные, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя), адрес местонахождения (для физических лиц – адрес регистрации по постоянному месту жительства), почтовый адрес (для физических лиц – адрес фактического пребывания), сведения о государственной регистрации и постановке на налоговый учет (для иностранных граждан или юридических лиц – аналогичные сведения в соответствии с законодательством страны происхождения), адрес электронной почты, контактный телефон, факс, подпись уполномоченного представителя заинтересованного лица, документ подтверждающий полномочия такого лица, а также печать организации (при ее наличии), должен содержать:

- a.** определенную ясно различимую отметку о том, что соответствующее сообщение является запросом о разъяснении положений Конкурсной Документации по открытому Конкурсу на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»;
- b.** определенную отсылку к абзацу (абзацам), пункту (пунктам), разделу (разделам) Конкурсной Документации, запрос о разъяснении которых направляется;
- c.** определенно и однозначно сформулированные вопросы, разъяснения на которые запрашивается заинтересованным лицом.

После подведения итогов Предварительного Отбора разъяснения Конкурсной Документации предоставляются только по запросам Участников Конкурса.

11.2. Государственная Компания предоставляет разъяснения Конкурсной Документации, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную Комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок/Конкурсных Предложений на участие в Конкурсе.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной Документации направляются Государственной Компанией соответствующему заинтересованному лицу/Заявителю/Участнику Конкурса в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок/Конкурсного Предложения.

11.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления разъяснения положений Конкурсной Документации по запросу заинтересованного лица/Заявителя/Участника Конкурса такое разъяснение должно быть размещено Государственной Компанией на официальном сайте Государственной Компании с указанием предмета запроса, но без указания источника запроса.

11.5. Анонимные запросы, запросы, оформленные с нарушениями требований об оформлении официальных сообщений согласно Конкурсной Документации и запросов о разъяснении Конкурсной Документации, запросы, по существу аналогичные тем, на которые Государственной Компанией уже были даны разъяснения, запросы, поступившие с

нарушением сроков, установленных Конкурсной Документацией для их подачи, не рассматриваются и Государственная Компания вправе не предоставлять на них ответ.

11.6. Государственная Компания также не предоставляет ответы на запросы о разъяснении положений Конкурсной Документации, поступившие в Государственную Компанию менее чем за 10 (десять) рабочих дней до установленной даты вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе/Конкурсными Предложениями.

11.7. Заинтересованное лицо/Заявитель/Участник Конкурса вправе в любой момент до направления Государственной Компанией разъяснения отозвать свой запрос о разъяснении Конкурсной Документации, в этом случае разъяснение Конкурсной Документации по отозванному Заявителем/Участником Конкурса запросу не предоставляется.

12. ТРЕБОВАНИЯ И КРИТЕРИИ КОНКУРСА

12.1. Требования, предъявляемые к Участникам Конкурса (в частности, требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам и т.д.), в соответствии с которыми осуществляется Предварительный Отбор, содержатся в Томе 2 настоящей Конкурсной Документации.

12.2. Описание и параметры критериев Конкурса, а также порядок рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений Участников Конкурса в соответствии с такими критериями определены в Томе 3 настоящей Конкурсной Документации.

13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ И РАСХОДАХ

13.1. Обеспечением исполнения обязательств Заявителя на этапе подачи Заявки на участие в Конкурсе, предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией, является Банковская Гарантия Заявки в размере 210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей.

13.2. Заявитель предоставляет Государственной Компании оригинал Банковской Гарантии Заявки в составе Заявки на участие в Конкурсе. В случае отсутствия оригинала Банковской Гарантии Заявки в составе поданной Заявителем Заявки, такая Заявка признается не соответствующей требованиям Конкурсной Документации.

13.3. Обеспечением обязательств Участника Конкурса с учетом требований Федерального закона «О концессионных соглашениях» на этапе подачи Конкурсного Предложения, предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией (включая обязательство по заключению Концессионного Соглашения) являются Задаток и Банковская Гарантия Конкурсного Предложения, предоставляемые в соответствии с нижеследующими условиями:

13.3.1. Общий размер обеспечения обязательств Участника Конкурса на этапе подачи Конкурсного Предложения составляет 640 000 000,00 (Шестьсот сорок миллионов) рублей, из которых размер Задатка составляет 430 000 000,00 (Четыреста тридцать миллионов) рублей, размер Банковской Гарантии Конкурсного Предложения составляет 210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей.

13.3.2. В составе Конкурсного Предложения Участник Конкурса должен представить Государственной Компании:

- а) Один экземпляр соглашения¹ о Задатке (форма которого содержится в Приложении 7 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации), подписанный со стороны

¹ После подписания Государственной Компанией экземпляра соглашения о Задатке заверенная Государственной Компанией копия такого соглашения может быть предоставлена Участнику Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного запроса Участника Конкурса о

Участника Конкурса и заверенный его печатью (при наличии таковой), а также платежные документы, подтверждающие перечисление Задатка.

- б) Оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения в соответствии с примерной формой, содержащейся в Приложении 8.2 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации, и соответствующей условиям, установленным в разделе 14 настоящего Тома 1 Конкурсной Документации.

В случае непредставления указанных документов в составе Конкурсного Предложения, такое Конкурсное Предложение признается не соответствующим требованиям Конкурсной Документации.

13.3.3. Одновременно с подачей Конкурсного Предложения Участник Конкурса должен уведомить Государственную Компанию о необходимости возврата Банковской Гарантии Заявки, предоставленной Участником Конкурса на этапе подачи Заявки.

13.3.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подачи Участником Конкурса Конкурсного Предложения, Государственная Компания передает Участнику Конкурса оригинал Банковской Гарантии Заявки вместе с письменным отказом Государственной Компании от прав требования по такой Банковской Гарантии Заявки.

13.4. Сумма Задатка должна быть перечислена Участником Конкурса на счет Государственной Компании в течение срока предоставления Конкурсных Предложений (т.е. не позднее 20 апреля 2015 г. до 12.00 – даты и времени окончания срока предоставления Конкурсных Предложений).

13.5. Сумма Задатка перечисляется Участником Конкурса на счёт Государственной Компании в ОАО «Сбербанк России» со следующими реквизитами:

Получатель платежа:

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

ОГРН 1097799013652

ИНН 7717151380

КПП 770901001

ОКПО 94158138

ОКОГУ 49014

ОКАТО 45286580000

ОКТМО 45381000

ОКФС 12

ОКОПФ 89

ОКВЭД 75.11.8

Номер счета: Р/с: 40503810638090000002 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, корр. счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Адрес местонахождения: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4 стр. 3

предоставлении ему копии указанного документа. Кроме того, на основании соответствующего запроса Участника Конкурса, к которому будет приложен подписанный со стороны Участника Конкурса второй экземпляр соглашения о Задатке, идентичный по форме и содержанию содержащемуся в составе Конкурсного Предложения, Государственная Компания подписывает со своей стороны и передает Участнику Конкурса соответствующий экземпляр соглашения о Задатке.

13.6. В случае принятия решения о заключении Концессионного Соглашения с Победителем Конкурса и отказе/уклонении такого Победителя Конкурса от заключения Концессионного Соглашения внесенный им Задаток, с учетом положений Тома 3 Конкурсной Документации, не возвращается. При этом в случаях, установленных в Конкурсной Документации и Банковской Гарантии Конкурсного Предложения, Государственная Компания предъявляет к банку-гаранту требование по Банковской Гарантии Конкурсного Предложения, предоставленной Победителем Конкурса в составе поданного им Конкурсного Предложения.

13.7. В случае объявления Конкурса несостоявшимся и/или отказа Концедента, в лице Государственной Компании, от дальнейшего проведения Конкурса на этапе Предварительного Отбора Государственная Компания возвращает (если иными положениями Конкурсной Документации не предусмотрено взыскание по Банковской Гарантии Заявки) Заявителю оригинал Банковской Гарантии Заявки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения, если иной порядок и срок возврата не следует из положений Конкурсной Документации и действующего законодательства.

13.8. В случае объявления Конкурса несостоявшимся и/или отказа Концедента, в лице Государственной Компании, от дальнейшего проведения Конкурса на этапе Конкурсного Отбора Государственная Компания возвращает (если иными положениями Конкурсной Документации не предусмотрено взыскание по Банковской Гарантии Конкурсного Предложения) Участнику Конкурса оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и сумму внесенного им Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения, если иной порядок и срок возврата не следует из положений Конкурсной Документации и действующего законодательства.

13.9. В случае, если Заявителю, представившему единственную заявку, предложено путем направления соответствующего уведомления представить предложение о заключении Концессионного Соглашения, такой Заявитель вместе с предложением о заключении Концессионного Соглашения обязан представить банковскую гарантию, соответствующую требованиям настоящей Конкурсной Документации к Банковской Гарантии Конкурсного Предложения, а также один экземпляр соглашения о Задатке (форма которого содержится в Приложении 7 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации), подписанный со стороны Заявителя и заверенный его печатью (при наличии таковой), а также платежные документы, подтверждающие перечисление Задатка.

13.10. Требования, установленные пунктом 13.2 выше в отношении предоставления Банковской гарантии Заявки в соответствии с Приложением 8.1 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации, не применяются в отношении поданной Заявителями Банковской Гарантии в соответствии с Конкурсной Документацией, действовавшей на момент подачи Заявок. Банковские Гарантии Заявки, предоставленные на момент подачи Заявки, оцениваются и рассматриваются как надлежаще поданные в соответствии с требованиями Конкурсной Документации, действовавшей на дату подачи Заявок.

13.11. Участник Конкурса, признанный Победителем Конкурса и с которым заключено Концессионное Соглашение, или единственный Участник Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации и с которым заключено Концессионное Соглашение, обязан с учетом положений настоящей Конкурсной Документации осуществить в адрес Государственной Компании выплату денежных средств, в связи с организацией и проведением Конкурса, в размере 128 054 000 (ста двадцати восьми миллионов пятидесяти четырех тысяч) рублей, включая все применимые налоги, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Концессионного Соглашения. Соответствующее условие подлежит включению в Концессионное Соглашение.

Требования настоящего пункта распространяются на случай принятия решения о заключении Концессионного Соглашения и заключения Концессионного Соглашения с

Участником Конкурса, Конкурсное Предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

14. ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКИМ ГАРАНТИЯМ

14.1. Банковские Гарантии (Банковская Гарантия Заявки и Банковская Гарантия Конкурсного Предложения), предусмотренные настоящей Конкурсной Документацией, предоставляются на условиях, предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и обеспечивают исполнение Заявителем/Участником Конкурса принятых на себя обязательств, предусмотренных условиями Конкурсной Документации. Затраты на получение, исполнение и изменение условий Банковской Гарантии несет Заявитель/Участник Конкурса.

14.2. Примерная Форма Банковских Гарантий приведена в Приложении 8.1 и 8.2 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации.

Окончание срока действия Банковской Гарантии Заявки устанавливается до 20 июня 2015 года.

Окончание срока действия Банковской Гарантии Конкурсного Предложения устанавливается до 20 июля 2016 года.

В случае продления срока проведения этапов Конкурса и, как следствие, переноса даты заключения Концессионного Соглашения на более позднюю дату, Заявитель обязан продлить срок действия Банковской Гарантии Заявки в соответствии с требованиями таких изменений в Конкурсную Документацию (осуществить замену Банковской Гарантии Заявки на новую Банковскую Гарантию Заявки с продленным сроком ее действия) не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до окончания срока действия ранее предоставленной Банковской Гарантии Заявки. В случае невыполнения вышеуказанного требования о замене Банковской Гарантии Заявки, Государственная Компания имеет право представить банку-гаранту требование по такой Банковской Гарантии Заявки в размере ее номинала (суммы, на которую выдана Банковская Гарантия Заявки).

14.3. Банк-гарант, выдающий Банковскую Гарантию Заявки/Банковскую Гарантию Конкурсного Предложения, равно как и сама Банковская Гарантия Заявки/ Банковская Гарантия Конкурсного Предложения должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации. К банку-гаранту устанавливаются следующие дополнительные требования:

- банк-гарант не должен быть включен в списки недобросовестных поручителей и банков-гарантов, ведение которых обеспечивается Министерством внутренних дел Российской Федерации, Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации и иными органами государственной власти;
- рейтинг банка-гаранта (по национальной или международной шкале рейтинговых агентств Стэндард энд Пурс» (Standard & Poor's) и/или «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service) и/или «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings)) должен быть не более чем на две ступени ниже чем суверенный рейтинг Российской Федерации, присвоенный соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале, либо не ниже уровня А++ по национальной шкале рейтингового агентства «Эксперт-РА»;
- собственный капитал банка-гаранта должен составлять не менее 10 млрд. руб.

14.4. Банк-гарант посредством выдачи Банковской Гарантии Заявки гарантирует исполнение Заявителем его обязательств, возникающих в связи с участием в Конкурсе и предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией, и берет на себя обязательство

выплатить Государственной Компании по ее письменному требованию сумму не более 210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей согласно пункту 13.1. (на этапе Предварительного Отбора) в соответствии с условиями, установленными такой Банковской Гарантией Заявки.

Банк-гарант посредством выдачи Банковской Гарантии Конкурсного Предложения гарантирует исполнение Участником Конкурса обязательств, возникающих в связи с участием в Конкурсе и предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией, в том числе обязательств по выполнению условий заключения Концессионного Соглашения, предусмотренных разделом 7 Тома 3 Конкурсной Документации, и обязательств по заключению Концессионного Соглашения в случае его победы в Конкурсе и присвоения ему статуса Победителя Конкурса, и берет на себя обязательство выплатить Государственной Компании по ее письменному требованию (первому письменному требованию) сумму не более 210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей согласно пункту 13.3 Тома 1 Конкурсной Документации (на этапе Конкурсного Отбора) в соответствии с условиями, установленными такой Банковской Гарантией Конкурсного Предложения.

14.5. Государственная Компания вправе представить банку-гаранту требование по выданной последним Банковской Гарантией Конкурсного Предложения в случаях, предусмотренных в Томе 3 Конкурсной Документации.

14.6. В случае наступления события, указанного в пункте 14.5 настоящего раздела 14, Государственная Компания представляет требование банку-гаранту, выдавшему Банковскую Гарантию Конкурсного Предложения, об уплате суммы в размере, указанном в пункте 13.3 Тома 1 Конкурсной Документации.

14.7. Требование, представленное Государственной Компанией банку-гаранту, должно:

- a.** быть оформлено письменно, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Государственной Компании;
- b.** содержать указание на наступление события, указанного в пункте 14.5. выше;
- c.** содержать указание на требуемую сумму в соответствии с пунктом 14.6. выше.

К требованию, представленному Государственной Компанией банку-гаранту, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на подписание требования от ее имени.

14.8. Возврат Банковских Гарантаций, предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией, осуществляется с учетом следующего:

14.8.1. Государственная Компания возвращает Заявителю оригинал Банковской Гарантии Заявки наряду с письменным отказом от прав требования по Банковской Гарантии Заявки в отношении банка-гаранта, в связи с чем, Банковская Гарантия Заявки прекращает свое действие на основании подпункта 4) пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- a.** в случае если Конкурсной Комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе – оригинал Банковской Гарантии Заявки и отказ от прав по ней передаются Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса;
- b.** в случае если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее 2 (двух) Заявок, Конкурс признан несостоявшимся, и Заявителю не было предложено представить предложение о заключении Концессионного Соглашения – оригинал Банковской Гарантии Заявки и отказ

от прав по ней передаются Заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- с.** при представлении в составе Конкурсного Предложения Банковской Гарантии Конкурсного Предложения – оригинал Банковской Гарантии Заявки вместе с письменным отказом Государственной Компании от прав требования по такой Банковской Гарантии Заявки передаются Заявителю/Участнику Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подачи Заявителем/Участником Конкурса Конкурсного Предложения;
- д.** в случае если Заявитель (представивший единственную заявку), которому было предложено путем направления соответствующего уведомления представить предложение о заключении Концессионного Соглашения, не представил в Государственную Компанию предложение о заключении Концессионного Соглашения в течение срока, установленного соответствующим уведомлением – оригинал Банковской Гарантии Заявки и отказ от прав по ней передаются Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней после дня истечения установленного соответствующим уведомлением срока представления предложения о заключении Концессионного Соглашения;
- е.** в случае непредставления Участником Конкурса Конкурсного Предложения в любое время до истечения срока представления Конкурсных Предложений – оригинал Банковской Гарантии Заявки и отказ от прав по ней передаются в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве/даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями.

14.8.2. Государственная Компания возвращает Участнику Конкурса оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения наряду с письменным отказом от прав требования по Банковской Гарантии Конкурсного Предложения в отношении банка-гаранта, в связи с чем, Банковская Гарантия Конкурсного Предложения прекращает свое действие на основании подпункта 4) пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- а.** в случае отказа Государственной Компании от проведения настоящего открытого Конкурса на этапе Конкурсного Отбора – оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и отказ от прав по ней передаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения;
- б.** в случае представления Конкурсного Предложения после истечения срока представления Конкурсных Предложений – оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и отказ от прав по ней передаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного Предложения;
- с.** в случае, если в Конкурсную Комиссию представлено менее двух Конкурсных Предложений или Конкурсной Комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных Предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении такого Участника Конкурса не принято решение о заключении Концессионного Соглашения – оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и отказ от прав по ней передаются такому Участнику Конкурса не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после истечения срока в 30 (тридцать) календарных дней, установленного для принятия решения Государственной Компанией о заключении Концессионного Соглашения, исчисляемого со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся;
- д.** в случае, если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем Конкурса, его Конкурсное Предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной Документации и Конкурсному

Предложению такого Участника Конкурса не присвоено второе место (следующий за наивысшим рейтинг) – оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и отказ от прав по ней возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

- e. в случае, если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем Конкурса и Конкурсному Предложению такого Участника Конкурса присвоено второе место (следующий за наивысшим рейтинг) – оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и отказ от прав по ней возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного Соглашения с Победителем Конкурса;
- f. в случае, если с Победителем Конкурса, единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации и ему было предложено заключить Концессионное Соглашение, заключено Концессионное Соглашение – оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и отказ от прав по ней возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного Соглашения с учетом положений раздела 7 Тома 3 Конкурсной Документации;
- g. в случае принятия решения о заключении Концессионного Соглашения со Вторым Лучшим Участником в соответствии с подпунктом (b) пункта 7.2.1 и пунктом 7.2.3 Тома 3 Конкурсной Документации - оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения и отказ от прав по ней возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

14.8.3. В случае, если по результатам рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного Соглашения Государственная Компания не приняла решение о заключении с таким Заявителем Концессионного Соглашения – оригинал банковской гарантии, представленной таким Заявителем в соответствии с пунктом 13.9 настоящего Тома 1 Конкурсной Документации, и отказ от прав по ней передается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного в направленном такому Заявителю уведомлении срока рассмотрения Государственной Компанией предложения о заключении Концессионного Соглашения.

15. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

15.1. Государственная Компания обязана вернуть сумму Задатка Участнику Конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного Участником Конкурса Задатка на расчетный счет Участника Конкурса, указанный в Конкурсном Предложении после наступления одного из следующих событий:

- a. в случае отказа Государственной Компании от проведения настоящего открытого Конкурса на этапе Конкурсного Отбора – внесенная сумма Задатка возвращается Участнику Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения;
- b. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного Предложения в любое время до истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве либо даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями (если уведомление было получено менее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока представления Конкурсных Предложений);

- с.** в случае непредставления Участником Конкурса Конкурсного Предложения до истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями;
- d.** в случае представления Конкурсного Предложения после истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного Предложения (если не была возвращена ранее);
- e.** в случае, если в Конкурсную Комиссию представлено менее двух Конкурсных Предложений или Конкурсной Комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных Предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении такого Участника Конкурса не принято решение о заключении Концессионного Соглашения – внесенная сумма Задатка возвращается Участнику Конкурса не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после истечения срока в 30 (тридцать) календарных дней, установленного для принятия решения Государственной Компанией о заключении Концессионного Соглашения, исчисляемого со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся;
- f.** в случае, если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал Победителем Конкурса, его Конкурсное Предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной Документации и соответственно ему не было предложено заключить Концессионное Соглашение – сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
- g.** в случае, если Участник Конкурса признан Победителем Конкурса либо является единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации и ему было предложено заключить Концессионное Соглашение, заключено Концессионное Соглашение – Задаток, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного Соглашения с учетом положений пункта 15.4. ниже;
- h.** в случае, если по результатам рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного Соглашения Государственная Компания не приняла решение о заключении с таким Заявителем Концессионного Соглашения – Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного в направленном такому Заявителю уведомлении срока рассмотрения Государственной Компанией предложения о заключении Концессионного Соглашения.

15.2. Сумма Задатка, вне зависимости от причин возврата такового, возвращается только в однократном размере.

На сумму Задатка в любом случае не подлежат начислению какие-либо проценты.

15.3. С учетом положений Тома 3 Конкурсной Документации, Задаток не возвращается Государственной Компанией в случае, если Победитель Конкурса /Иной Участник Конкурса не подписал в установленный Конкурсной Документацией срок Концессионное Соглашение.

15.4. Сумма Задатка, подлежащая возврату Победителю Конкурса, Единственному Участнику Конкурса, с которым заключено Концессионное Соглашение (Концессионеру), на основании решения и заявления Государственной Компании о зачете встречных однородных требований, предусмотренных пунктом 13.11 Тома 1 Конкурсной Документации, может быть

частично зачтена в счет выплаты суммы в размере 128 054 000 (ста двадцати восьми миллионов пятидесяти четырех тысяч) рублей, включая все применимые налоги. Во избежание сомнений настоящее условие о зачете не применяется в случае реализации Государственной Компанией права, предусмотренного пунктом абз.4 п.7.2.3 Тома 3 Конкурсной Документации.

16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ТОМУ 1 КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение 1 – Термины, определения, сокращенные и условные наименования, используемые в Конкурсной Документации по проведению открытого Конкурса;

Приложение 2 – Описание Объекта Концессионного Соглашения;

Приложение 3 – Описание Предмета и основных условий Концессионного Соглашения;

Приложение 4 – Положение о Конкурсной Комиссии;

Приложение 5 – Официальное Сообщение о проведении открытого Конкурса;

Приложение 7 – Соглашение о Задатке;

Приложение 8.1 – Примерная Форма Банковской Гарантии Заявки;

Приложение 8.2 – Примерная Форма Банковской Гарантии Конкурсного Предложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Тому 1 Конкурсной
Документации

ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕННЫЕ И УСЛОВНЫЕ НАИМЕНОВАНИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»

Автомобильная Дорога	означает подлежащий финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе в качестве Объекта Концессионного Соглашения участок автомобильной дороги «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», включающей в себя предусмотренные Проектной Документацией инженерные сооружения транспортной инфраструктуры (земляное полотно, дорожная одежда, мосты, водоотводные сооружения, путепроводы, тоннели, эстакады, иные дорожные объекты и объекты дорожного хозяйства за исключением пунктов взимания платы, автоматической системы управления дорожным движением).
Аффилированные Лица	физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, перечень которых определен антимонопольным законодательством и законодательством о защите конкуренции Российской Федерации.
Базовый Уровень Цен	Означает базовый уровень цен I квартала 2014 года.
Банковская Гарантия Заявки	безотзывная банковская гарантия, выданная банком-гарантом и предоставленная Заявителем на этапе подачи Заявки в соответствии с разделами 13 и 14 Тома 1 Конкурсной Документации в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, возникающих в связи с участием в Конкурсе и предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией.

Банковская Гарантия Конкурсного Предложения	безотзывная банковская гарантия, выданная банком-гарантом и предоставленная Участником Конкурса на этапе подачи Конкурсного Предложения в соответствии с разделами 13 и 14 Тома 1 Конкурсной Документации в целях обеспечения исполнения Участником Конкурса обязательств, возникающих в связи с участием в Конкурсе и предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией, в том числе обязательства по заключению Концессионного Соглашения.
Второй Лучший Участник	Участник Конкурса, Конкурсное Предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.
Государственная Компания	Государственная компания «Российские автомобильные дороги».
График Проведения Конкурса	основные этапы и предусматриваемые сроки проведения отдельных процедур открытого Конкурса на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», приведенные в разделе 7 настоящего Тома 1 Конкурсной Документации.
Группа Лиц	означает лиц, входящих в группу лиц, определенную статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
Дата Прекращения Концессионного Соглашения	<p>означает одну из следующих дат:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) дата истечения срока действия Концессионного Соглашения, указанного в пункте 3.1 Приложения 3 Тома 1 Конкурсной Документации; (ii) дата подписания сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата, определенная в судебном решении о расторжении Концессионного Соглашения; (iv) иная дата прекращения Концессионного Соглашения, определяемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Договор Подряда	Означает договор(ы) между Концессионером и Генеральным(-и) Подрядчиком(-ами), заключаемый(-ые) в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением. Договор Подряда является Договором по Проекту.

Доступность Автомобильной Дороги	обеспечиваемое Концессионером в течение всего срока действия Концессионного Соглашения состояние безопасного, бесперебойного безостановочного движения транспортных средств по всем полосам Автомобильной Дороги на всем ее протяжении, за исключением допустимых в соответствии с Концессионным Соглашением случаев Ограничения Доступности, а именно: остановки транспортного средства для оплаты проезда через ПВП (если применимо); полное либо частичное ограничение движения по полосе движения Автомобильной Дороги, связанное с производством Содержания, Ремонта, Капитального Ремонта, иных работ на Автомобильной Дороге, влияющих на Доступность, в пределах лимитов Ограничения Доступности, установленных Концессионным Соглашением, а также по иным основаниям в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.
Единственный Участник	Участник Конкурса, чье Конкурсное Предложение является единственным и соответствующим критериям Конкурса (требованиям по критериям Конкурса), а также иным установленным требованиям Конкурсной Документации, и в отношении которого в случае объявления Конкурса несостоявшимся Государственная Компания вправе принять решение о заключении с таким Участником Конкурса Концессионного Соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном Предложении.
Задаток	денежные средства, внесенные Участником Конкурса в соответствии с разделом 13 Тома 1 Конкурсной Документации в целях обеспечения на этапе Конкурсного Отбора исполнения им своих обязательств по заключению Концессионного Соглашения.
Заемные Инвестиции	Заемные средства, привлеченные Концессионером по Соглашениям о Финансировании в целях исполнения принятых им обязательств по софинансированию расходов по созданию Объекта Концессионного Соглашения и иных расходов, связанных с реализацией Концессии.
Заявитель	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем (либо имеющее иные законные основания осуществления предпринимательской деятельности), российское или иностранное юридическое лицо, направившие Государственной Компании письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие от нее Конкурсную Документацию и (или) представившие Заявку на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе (Заявка)	Документ, оформляемый по форме Приложения 2 к Тому 2 Конкурсной Документации и именуемый как «Заявка на участие в Конкурсе», представленный Заявителем Государственной Компании в целях участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Тома 2 Конкурсной Документации.
Земельные Участки	земельные участки, входящие в состав полосы отвода Автомобильной Дороги, необходимые для строительства и эксплуатации Автомобильной Дороги в соответствии с Проектной Документацией и Графиком предоставления Земельных участков, являющимся соответствующим приложением к Концессионному Соглашению. Во избежание сомнений, ряд земельных участков может быть использован для строительства Второй Очереди.
Инвестиции Концессионера	вложения Концессионера в создание Объекта Концессионного Соглашения и покрытие иных расходов, связанных с реализацией Концессии, включающие в себя Собственные Инвестиции и Заемные Инвестиции Концессионера.
Инвестиционная Стадия	этапы реализации Концессионного Соглашения, начиная с даты заключения Концессионного Соглашения до даты ввода Автомобильной Дороги в эксплуатацию (дата начала Эксплуатационной Стадии), на которых осуществляется разработка Рабочей Документации, выполнение предварительных условий начала строительства, строительство Автомобильной Дороги, а также осуществление иных прав и обязанностей Концедента и Концессионера в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением.
Инвестиционный Платеж	часть Платы Концедента, обеспечивающая возмещение Инвестиций Концессионера, вложенных в создание Объекта Концессионного Соглашения и получение предусмотренной доходности на данные инвестиции, в размере и в порядке, предусмотренном условиями Концессионного Соглашения.
Инвесторы	лица, являющиеся акционерами или участниками Концессионера и(или) лицами, предоставившими Концессионеру в целях финансирования создания Объекта Концессионного Соглашения и иных расходов, связанных с реализацией Концессии (i) денежные средства по соглашению/ям об акционерных займах субординированном финансировании, мезонинным займам или иному квази-акционерному финансированию в соответствии с иным документально подтвержденным основанием, и (или) (ii) путем внесения денежных средств в капитал Концессионера и (или) путем формирования общего имущества простого товарищества.

Иное Имущество	объекты недвижимого имущества, создаваемые Концессионером, либо иным лицом, привлеченным Концессионером на предоставленных Концедентом Земельных Участках и (или) передаваемые Концедентом Концессионеру во временное владение и пользование в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.
Информационное Помещение	означает соответствующий электронный информационный ресурс Государственной Компании, в котором Участник Конкурса и/или представители Участника Конкурса в соответствии с положениями Конкурсной Документации и в порядке, определенном Государственной Компанией, вправе осуществлять ознакомление с документами и материалами, относящимися к Конкурсу и Концессионному Соглашению и/или в случае невозможности использования такого электронного информационного ресурса по решению Государственной Компании – ознакомление Участников Конкурса и/или представителей Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами на бумажном носителе в специальном помещении в порядке, определенном Государственной Компанией.
ИПЦ	индекс потребительских цен на товары и услуги, фактические данные о котором публикуются Федеральной Службой Государственной Статистики на сайте в сети Интернет http://www.gks.ru в разделе \ Официальная статистика \ Цены.
Искусственные Сооружения	искусственные дорожные сооружения в смысле части 3 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Капитальный Грант	средства софинансирования расходов по созданию Объекта Концессионного Соглашения, вложение которых относится к обязательствам Концедента, и объем предоставления которых является одним из критериев Конкурса, установленных в Томе 3 настоящей Конкурсной Документации.
Капитальный Ремонт	комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов Автомобильной Дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода

	Автомобильной Дороги.
Конкурс	открытый конкурс на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», проводимый на основании Решения о заключении Концессионного Соглашения.
Конкурсная Документация	совокупность (комплект) документов, определяющих порядок, сроки, условия проведения и участия в Конкурсе.
Конкурсная Комиссия	конкурсная комиссия по проведению Конкурса, персональный состав которой утверждается Правлением Государственной Компании, действующая в соответствии с Конкурсной Документацией, Решением о заключении Концессионного Соглашения и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
Конкурсное Предложение	предложение Участника Конкурса по критериям Конкурса, документы, материалы предоставленные Участником Конкурса, являющиеся исходными для включения в соответствующие разделы, приложения Концессионного Соглашения, сформированные в соответствии с требованиями Тома 3 Конкурсной Документации.
Конкурсный Отбор	этап Конкурса, на котором в соответствии с требованиями Законодательства и с учетом положений Конкурсной Документации происходит подготовка и подача Участниками Конкурса Конкурсных Предложений, вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями, рассмотрение, сопоставление и оценка конкурсных Предложений, подведение итогов Конкурса, включая, если применимо, определение Конкурсной Комиссией Победителя Конкурса. Порядок проведения Конкурсного Отбора изложен в Томе 3 Конкурсной Документации.
Концедент	для целей проведения настоящего Конкурса – Российская Федерация, от имени которой при проведении Конкурса, заключении и исполнении Концессионного Соглашения выступает Государственная Компания.
Концессионер	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которым по итогам проведения Концессионного Конкурса было заключено Концессионное Соглашение.

Концессионное Соглашение	заключаемое по результатам Конкурса между Конcedентом и Концессионером Концессионное Соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» с приложениями и дополнениями.
Концессия	проект по финансированию, строительству и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», реализуемый посредством заключения и исполнения Концессионного Соглашения между Конcedентом и Концессионером.
Минтранс России	Министерство транспорта Российской Федерации.
Минфин России	Министерство финансов Российской Федерации.
Минэкономразвития России	Министерство экономического развития Российской Федерации.
НДС	налог на добавленную стоимость, установленный в Российской Федерации.
Незначительные Сети	<p>инженерные сети и коммуникации, не оказывающие влияние на обеспечение жизнедеятельности значительного количества потребителей среди населения и работоспособности предприятий среднего и крупного бизнеса, транспортных систем, крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий. К Незначительным Сетям, если иное не следует из условий Концессионного соглашения, могут относиться, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) электрические кабели с напряжением электрического тока менее 0,4 кВ; b) кабели связи, <ul style="list-style-type: none"> i) содержащие менее 200 пар; или ii) обеспечивающие подключение менее 500 абонентов; или iii) не используемые операторами сотовой и стационарной связи; iv) не используемые войсковыми подразделениями; v) не используемые железнодорожными службами; c) водопроводные трубы диаметром менее 100 мм; d) канализационные трубы диаметром менее 150 мм. <p>Порядок и условия признания инженерных сетей и коммуникаций в качестве незначительных, а также порядок и условия их переноса (переустройства) Концессионером в целях осуществления строительства Автомобильной дороги устанавливаются Концессионным соглашением.</p>

Неизменные Условия	Условия, прямо предусмотренные Конкурсной Документации как не подлежащие изменению в ходе переговоров, проводимых в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
Объект Концессионного Соглашения (Объект)	означает Автомобильную Дорогу в соответствии с описанием, приведенным в Приложении 2 Тома 1 Конкурсной Документации.
Оператор	Лицо, привлекаемое Концедентом на основании отдельного соглашения с ним, осуществляющее операторскую деятельность, в том числе сбор платы за проезд пользователей по «Центральной кольцевой автомобильной дороге Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», а также, на которое может быть возложено обязательство по созданию систем взимания платы и автоматизированных систем управления дорожным движением и их последующая эксплуатация.
Оптимизация Проектной Документации	право Концессионера за свой счет произвести улучшение проектных решений Проектной Документации в целях улучшения технико-экономических показателей и характеристик Автомобильной Дороги и без изменения объема обязательств Концедента по предоставлению земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации Автомобильной Дороги, а также без увеличения размера и доли принимаемых на себя Концедентом расходов на Строительство и Эксплуатацию Автомобильной Дороги и изменения обязательств по Подготовке Территории Строительство.
Открытые Консультации (Консультации)	консультации с Участниками Конкурса, проводимые Государственной Компанией соответствии с пунктом 1.3. Тома 3 Конкурсной Документацией в целях обсуждения и уточнения условий Конкурсной Документации и Концессионного Соглашения. Открытые Консультации не являются разъяснениями Конкурсной Документации в смысле части 5 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Положения, регулирующие порядок обращения и получения разъяснений Конкурсной Документации, установлен в разделе 11 Тома 1 Конкурсной Документации.
Официальное Сообщение	сообщение о проведении Конкурса, размещаемое на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru для размещения информации о размещении заказов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru , содержащее сведения, определенные статьей 26 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Плата Концедента	платеж Концедента на Эксплуатационной Стадии исполнения Концессионного Соглашения, выплачиваемый Концессионеру за доступность Автомобильной Дороги для пользователей, соблюдение Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги, иных требований и условий Концессионного Соглашения, состоящий из Инвестиционного Платежа, Эксплуатационного Платежа, порядок расчета и выплаты которых определяются в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.
Победитель Конкурса (Победитель)	Участник Конкурса, который предложил наилучшие условия заключения Концессионного Соглашения и Конкурсному Предложению которого Конкурсной Комиссией был присвоен наивысший суммарный конкурсный балл.
Подготовка Территории Строительства	комплекс работ и мероприятий по подготовке территории строительства Автомобильной Дороги, включая работы по переносу инженерных коммуникаций, сносу капитальных строений и зданий в полосе отвода Автомобильной Дороги, вырубке леса, рекультивации земель, очистке территории строительства от взрывчатых и опасных веществ выполняемых Концедентом, перечень и объем которых определяется на основе утвержденной Проектной Документации и Графика выполнения работ по подготовке территории строительства, являющегося соответствующим приложением к Концессионному Соглашению.
Положение о Конкурсной Комиссии	положение о полномочиях и порядке осуществления Конкурсной Комиссией деятельности по проведению Конкурса, приведенное в Приложении 4 к Тому 1 Конкурсной Документации.
Правление Государственной Компании	коллегиальный исполнительный орган Государственной Компании, полномочия которого определены статьей 11 Федерального закона «О Государственной Компании».
Предварительный Отбор	этап Конкурса, на котором происходит Отбор Заявителей, подавших Заявки на участие в Конкурсе, на основе квалификационных требований (критериев), установленных в Конкурсной Документации, в результате которого отобранным Заявителями присваивается статус Участника Конкурса. Порядок проведения Предварительного Отбора изложен в Томе 2 Конкурсной Документации.
Предмет Концессионного Соглашения (Предмет)	Предмет Концессионного Соглашения в значении, указанном в Приложении 3 к настоящему Тому 1 Конкурсной Документации

Председатель Правления Государственной Компании	единоличный исполнительный орган Государственной Компании, осуществляющий руководство ее текущей деятельностью, полномочия которого определены статьей 13 Федерального закона «О государственной компании».
Проектная Документация	<p>означает технический (инженерный) проект или совокупность технических (инженерных) проектов, разработанный Концедентом, содержащий материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющий основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и эксплуатации Автомобильной дороги. Для целей Концессионного Соглашения Проектная Документация включает в себя результаты инженерных изысканий.</p> <p>В отношении Проектной Документации «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе). Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 1074-10/ГГЭ-6683/04 от 8 ноября 2010 г., № 1079-10/ГГЭ-6683/10 от 8 ноября 2010 г.</p> <p>В настоящее время проводится корректировка Проектной Документации. После получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на нее под определяемым термином будет пониматься документация с учетом корректировки.</p>
Пункт Взимания Платы (ПВП)	элемент системы взимания платы, включающий здания, сооружения, специальное оборудование, инженерные сети и коммуникации, расположенные непосредственно на Автомобильной Дороге и (или) в полосе отвода Автомобильной Дороги, предназначенные для контроля и обеспечения сбора платы за проезд с пользователей при въезде/выезде, а также для сбора, учета, обработки, передачи и хранения информации о транспортном потоке и поступающих денежных средствах от сбора платы за проезд.
Рабочая Документация	техническая документация, разрабатываемая Концессионером с целью уточнения и детализации отдельных положений Проектной Документации, в том числе пояснительная записка, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной Документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной Документации.

Ремонт	комплекс работ по восстановлению (поддержанию) установленных Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности Автомобильной Дороги.
Решение о заключении Концессионного Соглашения	решение о заключении Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», принятое Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р в соответствии с положениями статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
Строительство	означает все строительно-монтажные, пуско-наладочные и иные работы, а также все необходимые организационно-хозяйственные, административные и иные действия и мероприятия, выполняемые в целях создания Автомобильной Дороги в соответствии с требованиями Законодательства и настоящим Концессионным Соглашением, в объеме и в соответствии с требованиями, предусмотренными Проектной Документацией за исключением работ (услуг) по Подготовке Территории Строительства.
Собственные Инвестиции	Собственные средства Концессионера, предоставляемые Концессионером, Инвесторами Концессионера в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований, в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, путем формирования общего имущества простого товарищества, а также иных формах, предусмотренных Концессионным Соглашением, в целях исполнения принятых им обязательств по софинансированию расходов по созданию Объекта Концессионного Соглашения и иных расходов, связанных с реализацией Концессии.
Соглашение о Взаимодействии	соглашение, заключаемое между Концессионером, Концедентом и Финансирующими Организациями (в применимых случаях, представленных агентом Финансирующих Организаций), заключаемое в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением.
Соглашение о Конфиденциальности	соглашение, подписываемое между Участником Конкурса и Государственной Компанией в соответствии с положениями Тома 3 Конкурсной Документации.

Соглашение о Финансировании	<p>согласованный с Государственной Компанией договор, который предусматривает предоставление Концессионеру заемного финансирования (включая кредиты, займы, выпуск облигаций или любые иные долговые инструменты), или связанное с таким договором соглашение о хеджировании процентных ставок или иное соглашение, заключаемое Концессионером в целях получения заемного финансирования.</p> <p>Данное понятие, однако, исключает любые Собственные инвестиции, включая соглашения о субординированном финансировании, соглашения о мезонинном финансировании, соглашения об акционерном финансировании и любые другие аналогичные соглашения.</p>
Содержание	<p>комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния Автомобильной Дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения, выполняемый в течение всего года (с учетом сезона) на протяжении срока действия Концессионного Соглашения. Состав работ по содержанию установлен в приказе Минтранса РФ от 16 ноября 2012г. № 402.</p>
Согласующие Министерства	<p>Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации, осуществляющие согласование условий проекта Концессионного Соглашения перед его подписанием.</p>
Том	Том Конкурсной Документации.
Транспортно – эксплуатационные Показатели/ТЭП	<p>целевые транспортно-эксплуатационные характеристики Автомобильной Дороги на Эксплуатационной Стадии согласно Таблице 1 Приложения 2 к Тому 1 Конкурсной Документации.</p>
Уполномоченное Лицо Государственной Компании	<p>означает уполномоченного представителя Государственной Компании, на которого возлагаются функции по взаимодействию с лицами, заинтересованными в участии в Конкурсе, Заявителями, Участниками Конкурса, а также функции по комплексному обеспечению организационно-технического (включая информационное) сопровождения Конкурса.</p>
Участник Конкурса (Участник)	<p>Заявитель, прошедший Предварительный Отбор и относительно которого Конкурсной Комиссией принято решение о допуске его к участию в Конкурсном Отборе.</p>

Федеральный закон «О Государственной Компании»	Федеральный закон от 17 июля 2009 г. № 145–ФЗ «О государственной Компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты «Российской Федерации».
Федеральный закон «О концессионных соглашениях»	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115–ФЗ «О концессионных соглашениях».
Финансирующая Организация	лицо, предоставляющее финансирование Концессионеру согласно Соглашению/ям о финансировании.
Финансовая Модель	разрабатываемая Участником Конкурса и подтверждающая значения Конкурсного Предложения Участника Конкурса по критериям Капитальный Грант и Плата Концедента, а также показатели финансово-экономического обоснования и финансовые показатели в Обязательных и Иных Сопроводительных Материалах Конкурсного Предложения Участника Конкурса, плановая система показателей движения денежных средств (доходов и расходов) Концессионера на период срока действия Концессионного Соглашения в формате таблицы Excel, содержащей все расчетные формулы и математические зависимости включенных в нее финансовых показателей с учетом требований (рекомендаций), определенных в Приложении 5 Тома 3 Конкурсной Документации.
Финансовое Закрытие	означает подписание между Государственной Компанией и Концессионером Акта о Финансовом закрытии, подтверждающее наличие у Концессионера доступа к финансовым ресурсам (под которым понимается наличие подписанного (-ых) Соглашения (-ий) о финансировании и иной документации, указанной в разделе 8 Тома 3 Конкурсной Документации), необходимым для исполнения Концессионером своих финансовых обязательств по Концессионному Соглашению. Финансовое закрытие осуществляется до или одновременно с подписанием Концессионного Соглашения. Неотъемлемой частью Акта о Финансовом закрытии являются копии Соглашений о финансировании и иных документов, оформляемых в порядке, предусмотренном Конкурсной Документацией.
Эксперт	специалист (юридическое или физическое лицо), обладающий экспертными знаниями в области предмета Конкурса привлекаемый Конкурсной Комиссией и (или) Государственной Компанией для проведения экспертизы представленных Заявок и Конкурсных Предложений.

Эксплуатационная Стадия	этапы реализации Концессионного Соглашения, начиная с момента ввода в эксплуатацию Автомобильной Дороги до Даты Прекращения Концессионного Соглашения, на которых Концессионером осуществляется деятельность по эксплуатации Автомобильной Дороги, включающая обеспечение поддержания надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния Автомобильной Дороги и соблюдение требований безопасности дорожного движения в целях соблюдения Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги и показателей ее Доступности для пользователей, осуществление Содержания, Ремонтов, Капитального Ремонта, и иных видов работ (услуг), предусмотренных Концессионным Соглашением.
Эксплуатационный Платеж	часть Платы Концедента, которая предоставляется Концессионеру в целях обеспечения надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния Автомобильной Дороги и соблюдения требований безопасности дорожного движения

Все вышеуказанные термины и их определения не распространяют своего действия на проект Концессионного Соглашения. Термины и определения, используемые в проекте Концессионного Соглашения, будут приведены в Приложении 1 к проекту Концессионного Соглашения. В тексте Конкурсной Документации могут употребляться иные термины, обозначенные с заглавной буквы, определения которых приведены в соответствующих разделах Конкурсной Документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Тому 1 Конкурсной
Документации

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»

1. Описание Объекта Концессионного Соглашения

1.1. Объектом Концессионного Соглашения является автомобильная магистраль «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс № 4» (далее – «Автомобильная дорога») - положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 1074-10/ГГЭ-6683/04 от 8 ноября 2010 г., № 1079-10/ГГЭ-6683/10 от 8 ноября 2010 г. В настоящее время ведутся работы по корректировке Проектной Документации. После получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» на откорректированную Проектную Документацию Объект определяется с учетом проведенных корректировок.

1.2. Автомобильная Дорога включает в себя предусмотренные Проектной Документацией конструктивные элементы, дорожные сооружения и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры: земляное полотно, дорожную одежду, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели, другие дорожные объекты и объекты дорожного хозяйства, за исключением пунктов взимания платы, автоматической системы управления дорожным движением.

1.3. Автомобильная Дорога проходит по территории:

- Ногинского, Павлово-Посадского, Воскресенского и Раменского муниципальных районов;
- городских округов Электросталь и Домодедово.

2. Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Вид строительства		Новое строительство
Категория дороги		1А

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Количество полос движения	шт.	не менее 4
Расчётная скорость	км/ч	140
Нагрузки для расчёта Искусственных Сооружений		A14 H14
Развязки в разных уровнях	шт.	не менее 6

3. Транспортно-эксплуатационные показатели Автомобильной Дороги

3.1. В Таблице 1 (ниже) приведены целевые транспортно-эксплуатационные характеристики (далее – ТЭП) Автомобильной Дороги на Эксплуатационной Стадии Автомобильной Дороги, которым должна соответствовать Автомобильная Дорога с момента ввода в эксплуатацию. Данные показатели (характеристики) не могут быть изменены в ходе переговоров, проводимых в соответствии с частью 1.1. статьи 36 Закона о Концессионных Соглашениях.

3.2. За несоблюдение ТЭП Концессионеру в целях расчета выплачиваемого ему Инвестиционного Платежа начисляются Штрафные баллы, определяемые в порядке и на условиях Концессионного Соглашения.

3.3. Денежный эквивалент 1 (одного) штрафного балла определяется в Концессионном Соглашении исходя из Базового Уровня Цен и подлежит ежегодной индексации на ИПЦ.

3.4. Максимальное количество штрафных баллов, которое может быть начислено Концессионеру, и превышение которого является основанием для расторжения Соглашения по вине Концессионера, определяется условиями Концессионного Соглашения.

3.5. Штрафные баллы за несоблюдение ТЭП и порядок их начисления устанавливаются в Концессионном Соглашении с учетом следующего:

- а)** Количество начисляемых штрафных баллов за несоблюдение соответствующего целевого показателя ТЭП и денежное значение таких штрафных баллов определяется в соответствии с Концессионным Соглашением.

При определении количества и денежных значений, начисляемых штрафных баллов, учитывается период эксплуатации Автомобильной Дороги, в течение которого выявлено соответствующее несоблюдение параметра ТЭП, а также степень отклонения фактического показателя состояния ТЭП от целевого показателя для соответствующего периода эксплуатации Автомобильной Дороги (с различными градациями степени отклонения в диапазоне от минимального до критического).

- б)** Максимальная величина (количество) штрафных баллов за критическое нарушение целевого значения ТЭП определяется с учетом величины порога расторжения по штрафным балам за один Операционный Год Концессии.

Таблица 1: Транспортно-эксплуатационные характеристики Автомобильной Дороги на Эксплуатационной Стадии

№ п/п	Наименование ТЭП	Ед. изм.	Наименование и значение ТЭП			Значение ТЭП на Дату истечения срока действия Соглашения	Периодичность проведения оценки
			При приемке Объекта в эксплуатацию ²	С начала по 4 год эксплуатации	В период эксплуатации с 5 года эксплуатации до даты начала работ по Ремонту, Капитальному ремонту		
Покрытие проезжей части, краевые полосы у обочин, полосы безопасности на разделительной полосе							
1. Ровность дорожного покрытия							
1.1	Продольная ровность ³ (значения ТЭП по IRI)	м/км	Менее 1,4 на всей протяженности	Менее 1,9 на всей протяженности	Менее 1,9 на 85% протяженности; от 1,9 до 2,2 на 15% протяженности	Менее 1,9 на всей протяженности	весенний, осенний периоды
1.2.	Поперечная ровность ⁴	мм	Не определяется	не более 5% до 10 мм	не более 15% до 20 мм	не более 5% до 10 мм	весенний, осенний периоды
2.	Коэффициент сцепления колеса автомобиля с покрытием в весенне-летне-осенний период ⁵	-	Не менее 0,45	Не менее 0,4	Не менее 0,4	Не менее 0,45	весенний, осенний периоды
3.	Коэффициент прочности дорожной одежды ⁶	-	Не менее 1,3	Не определяется	Не менее 1,0	Не менее 1,25	1 раз в год (весенний период)

² Датой начала эксплуатации считать дату ввода в эксплуатацию Объекта либо после завершения строительства, либо после завершения Ремонта, Капитального Ремонта (в зависимости от применимого).

³ Измерение продольной ровности покрытия производится отдельно в прямом и обратном направлениях по каждой полосе движения участками по 100 м по продольному микропрофилю с расчетом международного показателя ровности IRI в соответствии с СТО МАДИ 02066517.1-2006 «Определение продольного микропрофиля дорожной поверхности и международного показателя ровности IRI».

⁴ Определяется в соответствии с методикой, изложенной в ОДН 218.0.006-2002 и ОДН 218.1.052-2002.

⁵ Определение коэффициента сцепления проводится прибором ПКРС-2У при измерении шиной без рисунка протектора по ГОСТ Р 30413-96.

⁶ В соответствии с СТО АВТОДОР 2.4-2013

Таблица 2 Транспортно-эксплуатационные показатели Искусственных Сооружений⁷

№ п/п	Наименование ТЭП ⁸	Ед. изм.	Значение ТЭП на момент ввода сооружения в Эксплуатацию ⁹	Значение ТЭП в период Эксплуатации		Минимальное значение ТЭП за весь период Эксплуатации (основание для немедленного проведения ремонтных мероприятий)	Значение ТЭП на Дату истечения Срока Действия Соглашения ¹⁰	Периодичность проведения оценки
				Первые 5 лет Эксплуатации	Период Эксплуатации с 6 до окончания срока Соглашения			
1.	Класс нормативной нагрузки, К _{АК}	-	14	14	14	Менее 14	14	1 раз в 5 лет (периодическая диагностика) ¹¹
			Критическое значение ТЭП: менее 14 на одном искусственном сооружении					
2.	Класс нормативной нагрузки, К _{НК}	-	14	14	14	Менее 14	14	
			Критическое значение ТЭП: менее 14 на одном искусственном сооружении					
3.	Допустимые углы перелома по условию плавности проезда	%	8,0	8,0	8,0	Менее 8,0	8,0	
			Критическое значение ТЭП: 8,0 % на одном искусственном сооружении					
Значения износа элементов мостового полотна, влияющих на безопасность движения по критерию «условия движения» ¹²								
4.	Износ сопряжения, не более	%	10,0	20,0	20,0	40,0	10,0	2 раза в год (весной – после паводка, осенью – перед ледоставом)
			Критическое значение ТЭП: 40 % на одном искусственном сооружении					
5.	Износ деформационных швов, не более	%	20,0	20,0	30,0	40,0	20,0	
			Критическое значение ТЭП: 40 % на одном искусственном сооружении					

⁷ Компоненты ТЭП по искусственным дорожным сооружениям пункты 1, 2 приняты по ОДМ 218.3.014-2011, пункты 3,4,5,6 приняты по ОДН 218.3.017-2003.

⁸ Компоненты ТЭП по искусственным дорожным сооружениям пункты 1, 2 приняты по ОДМ 218.3.014-2011, пункты 3,4,5,6 приняты по ОДН 218.017-2003.

⁹ Датой начала Эксплуатации считать дату Ввода в Эксплуатацию после завершения Строительства Искусственного Сооружения.

¹⁰ Состояние искусственного сооружения к дате окончания (истечения) Срока Действия Соглашения и его передачи Государственной Компании должно оцениваться в «4 балла - хорошее техническое состояние (исправное)» в соответствии с Приложением Б ОДМ 218.3.014-2011 «Методика оценки технического состояния мостовых сооружений на автомобильных дорогах») при обязательном соблюдении требований к ТЭП на искусственных сооружениях указанных в настоящей таблице. В случае выявления несоответствия сооружения установленным Соглашением требованиям, в течение 3-х лет до планового срока передачи сооружения, Государственная Компания вправе рассчитать и удержать соответствующие суммы, необходимые для восстановления характеристик сооружения до установленных значений из сумм Инвестиционного Платежа (Уменьшаемой Части Инвестиционного Платежа), Эксплуатационного Платежа, либо полностью или в части (по выбору Государственной Компании) получить соответствующую компенсацию от Исполнителя без осуществления таких удержаний. Исполнитель вместо указанных компенсаций вправе провести работы в целях доведения параметров сооружения до требуемых Соглашением значений.

¹¹ Выполнение полного комплекса работ по диагностике мостовых сооружений в соответствии с требованиями ОДМ 218.4.001-2008 «Методические рекомендации по организации обследования и испытаний мостовых сооружений на автомобильных дорогах», ОДМ 218.3.014-2011 «Методика оценки технического состояния мостовых сооружений на автомобильных дорогах», ОДН 218.017-2003 «Руководство по оценке транспортно-эксплуатационного состояния мостовых конструкций»

¹² В соответствии с ОДН 218.017-2003 «Руководство по оценке транспортно-эксплуатационного состояния мостовых конструкций»

			<i>искусственном сооружении</i>					
6.	Износ покрытия, не более	%	10,0	10,0	20,0	30,0	10,0	
			<i>Критическое значение ТЭП: 30% на одном искусственном сооружении</i>					

4. Показатели Доступности Автомобильной Дороги

4.1. Доступность Автомобильной Дороги – обеспечиваемое Концессионером в течение всего срока действия Концессионного Соглашения состояние безопасного, бесперебойного безостановочного движения транспортных средств по всем полосам Автомобильной Дороги на всем ее протяжении, за исключением допустимых в соответствии с Концессионным Соглашением и на условиях, в нем предусмотренных, случаев Ограничения Доступности, а именно: для устранения последствий ДТП и обеспечения безопасности пользователей дороги и сотрудников дорожной службы, остановки транспортного средства для оплаты проезда через ПВП (если применимо); полное либо частичное ограничение движения по полосе движения Автомобильной Дороги, связанное с производством Содержания, Ремонта, Капитального Ремонта, иных работ на Автомобильной Дороге, влияющих на Доступность, в пределах лимитов Ограничения Доступности, установленных Концессионным Соглашением, а также по иным основаниям в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.

4.2. Нарушением обязательств Концессионера по обеспечению Доступности Автомобильной Дороги является:

4.2.1. полное ограничение въезда транспортных средств на Автомобильную Дорогу (далее - Закрытие Движения), за исключением случаев, установленных в Концессионном Соглашении;

4.2.2. при превышении установленных лимитов Ограничения Доступности, и если иное не установлено в Концессионном Соглашении, полное либо частичное ограничение движения по полосе движения Автомобильной Дороги, связанное с производством Содержания, Ремонта, Капитального Ремонта, иных работ на Автомобильной Дороге, влекущих ограничение Доступности, предусматривающее необходимость перестроения транспортных средств на другую полосу(ы) движения в целях объезда места производства данных работ, независимо от протяженности участка, на котором производятся данные работы, в том числе, если эти работы, производятся дорожной техникой, движущейся со скоростью менее 10 километров в час (далее - Закрытие Полосы Движения);

4.2.3. при неустранении последствий дорожно-транспортных происшествий/чрезвычайных ситуаций в порядке и на условиях, установленных Концессионным Соглашением – полное прекращение движения транспортных средств по Автомобильной Дороге или ее отдельным участкам по причине дорожно-транспортных происшествий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, характеризующее образование значительных скоплений (очередей) транспортных средств с нулевой скоростью движения (Остановка Движения);

4.2.4. Затруднение Движения, характеризующее образование значительных скоплений (очередей) транспортных средств со снижением средней скорости движения транспортных средств до показателей, устанавливаемых в Концессионном Соглашении (далее - Дорожная Пробка), за исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным Соглашением;

4.2.5. любые иные ограничения Доступности в соответствии с условиями Концессионного Соглашения и если Концессионным Соглашением или в соответствии с ним не установлено иное.

4.3. Ремонты, Капитальный Ремонт, Содержание, иные работы на Автомобильной Дороге, влияющие на Доступность Автомобильной Дороги, если не установлено иное в соответствии с Концессионным Соглашением, должны проводиться с учетом следующих ограничений:

4.3.1. Единовременное (в течение календарных суток) производство работ на одной полосе может производиться на участке(ах) протяженностью не более 5 км, если иное не установлено Концессионным Соглашением;

4.3.2. Единовременное (в течение календарных суток) производство работ по нанесению дорожной разметки на одной полосе может производиться на участке(ах) протяженностью не более 10 км, если иное не установлено Концессионным Соглашением.

4.3.3. В течение календарных суток допускается производство ремонтных работ и (или) работ по нанесению дорожной разметки в общей сложности на двух полосах в одном направлении движения или на одной полосе по каждому из направлений движения, если иное не установлено в Концессионном Соглашении.

4.3.4. Концессионным Соглашением могут устанавливаться ограничение и/или запрет, а также требование о согласовании с Концедентом производства ремонтных работ и работ по нанесению дорожной разметки в период с 01.05 по 30.09 в пятницу, начиная с 16 часов и в выходные дни.

4.3.5. Лимиты Ограничения Доступности Автомобильной Дороги, связанные с Ремонт, Капитальным Ремонт, а также выполнением иных дорожных работ в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением:

- Расчетными Периодами для установления лимитов Ограничения Доступности будут являться:

а) Расчетный Период 1 – с 1 по 6 гг. Эксплуатационной Стадии;

б) Расчетный Период 2 – с 7 по 12 гг. Эксплуатационной Стадии;

в) Расчетный Период 3 – с 13 по 18 гг. Эксплуатационной Стадии;

г) Расчетный Период 4 – с 19 по 24 гг. Эксплуатационной Стадии;

д) Расчетный Период 5 – с 25 по 27 гг. Эксплуатационной Стадии.

Устанавливаются следующие лимиты Ограничения Доступности:

		Лимит Ограничения Доступности по полосам, часов	Лимит ограничения движения по Автомобильной Дороге в целом (по всем полосам Автомобильной Дороги в совокупности), часов
1	Расчетный Период 1	1000	3000
2	Расчетный Период 2	1500	4500
3	Расчетный Период 3	3000	9000
4	Расчетный Период 4	1500	4500
5	Расчетный Период 5	2000	6000

Указанные лимиты Ограничения Доступности и Расчетные Периоды могут быть пересмотрены сторонами в течение срока действия Концессионного Соглашения.

Вопросы, связанные с процедурой применения лимитов Ограничения Доступности (без пересмотра фактических показателей самих лимитов), могут быть предметом переговоров с Победителем Конкурса (если применимо – Вторым Лучшим Участником, Единственным Участником) на этапе заключения Концессионного Соглашения.

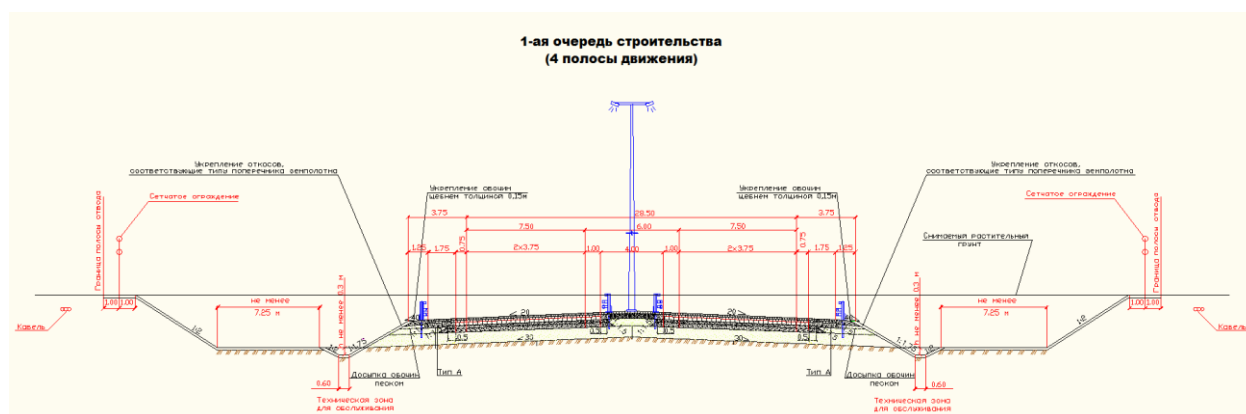
Остаток невыбранных часов закрытия полос в Расчетный Период переносится на последующие Расчетные Периоды накопительным итогом в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.

4.4. Штрафные баллы и порядок их начисления за несоблюдение показателей Доступности Автомобильной Дороги, а также за несоблюдение требований к Содержанию устанавливаются в Концессионном соглашении.

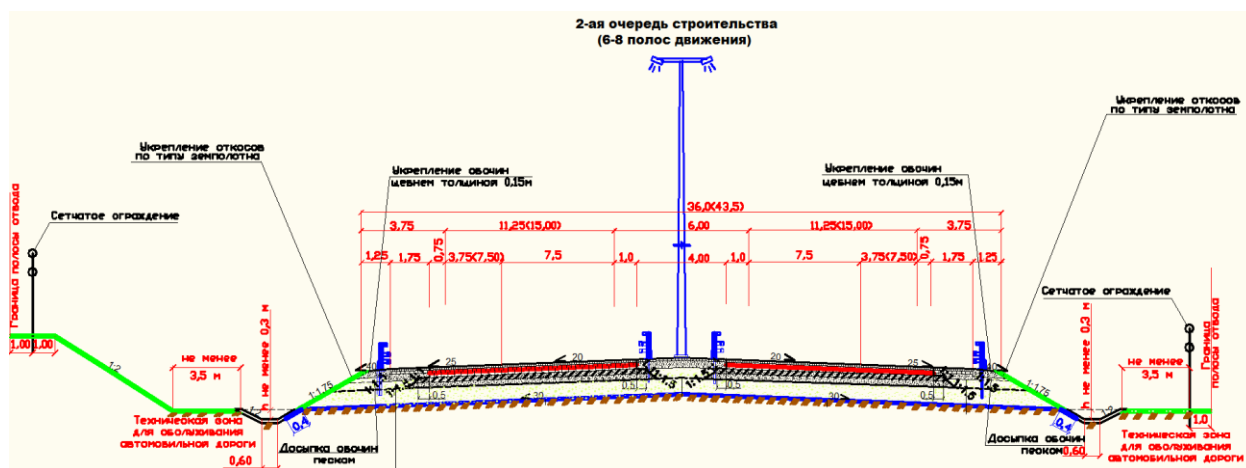
5. Вторая очередь строительства

В соответствии с Проектной Документацией строительство Автомобильной Дороги разделено на 2 (две) очереди строительства.

Вторая очередь строительства предполагает расширение Автомобильной Дороги с 4-х полос движения до 8-ми на участке от транспортной развязки №1 на пересечении с автодорогой М-7 «Волга» на ПК1415+15 до транспортной развязки №3 на пересечении с Егорьевским шоссе на ПК1730+26 на протяжении 31,511 км, а также до 6-ти полос на участке от транспортной развязки №3 на пересечении с Егорьевским шоссе на ПК1730+26 до транспортной развязки №7 на пересечении с автодорогой М-4 «Дон» на ПК2380+05.35 на протяжении 64,979 км.



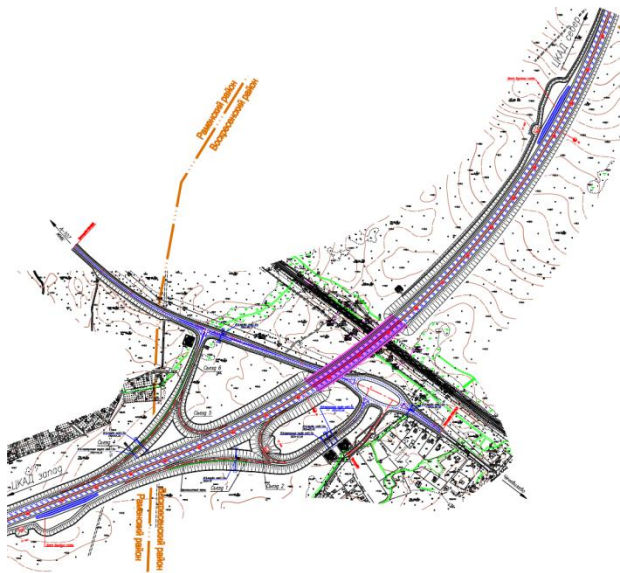
1-ая очередь строительства (4 полосы движения)



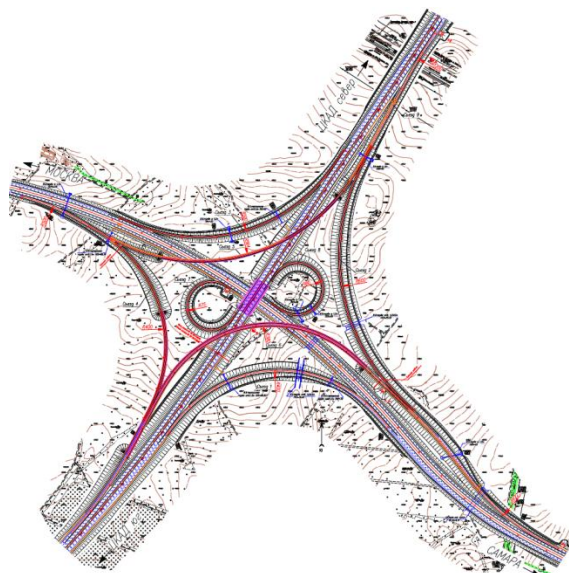
2-ая очередь строительства (6-8 полос движения)

Также на 2-ой очереди осуществляется строительство транспортных развязок:

- №4 (пересечение ЦКАД с региональной автодорогой «ММК – Чечевилово - МБК»);
- №5 (пересечение ЦКАД с новым направлением автодороги М-5 «Урал»);
- №6 (Подъезд к аэропорту Домодедово);



Транспортная развязка №4



Транспортная развязка №5



Транспортная развязка №6

На 2-ой очереди выполняется строительство дополнительных съездов на объединенном транспортном узле, состоящем из транспортных развязок №2 и №3 (пересечение ЦКАД с автодорогой А-107 ММК и Егорьевским шоссе).

В состав работ 2-ой очереди входят обстановка и обустройство дороги с учетом ее полного (перспективного) развития, установка дополнительных шумозащитных экранов и увеличение количества пропускных шлюзов на ПВП.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Тому 1 Конкурсной
Документации

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА И ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»

ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Концессионер обязан в порядке и на условиях, установленных настоящим Концессионным Соглашением, создать Автомобильную Дорогу, право собственности на которую будет принадлежать Российской Федерации, и осуществлять эксплуатацию Автомобильной Дороги, а Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Автомобильной Дорогой для осуществления указанной деятельности на срок, определенный в соответствии с пунктом 3 ниже.

I. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»

1. Обязательства Концессионера по созданию Объекта Концессионного Соглашения, соблюдению сроков его создания

1.1. Концессионер осуществляет Строительство Автомобильной Дороги за счет средств Капитального Гранта, предоставляемых Концедентом в размере, определенном на основании Конкурсного Предложения Концессионера, и на условиях, которые предусмотрены Концессионным Соглашением, а также за счет Собственных Инвестиций и Заемных инвестиций, в соответствии с установленными Концессионным Соглашением технико-экономическими показателями и характеристиками Автомобильной Дороги, в сроки, установленные Концессионным Соглашением, позволяющие осуществить ввод Автомобильной Дороги (включая отдельные ее участки) в эксплуатацию не позднее 36 месяцев с даты получения разрешения на строительство (кроме случаев продления данного срока в порядке и на условиях, предусмотренных условиями Концессионного Соглашения).

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением

2.1. Концессионное Соглашение предусматривает следующие основные стадии исполнения обязательств сторон Концессионного Соглашения: инвестиционную стадию (далее – «Инвестиционная Стадия») и эксплуатационную стадию (далее – «Эксплуатационная Стадия»).

2.2. Датой начала Инвестиционной Стадии является дата подписания Концессионного Соглашения. Датой завершения Инвестиционной Стадии является дата получения Концессионером разрешения на ввод Автомобильной Дороги в эксплуатацию.

2.3. Датой начала Эксплуатационной Стадии является дата завершения Инвестиционной Стадии. Датой завершения Эксплуатационной Стадии является дата истечения срока действия Концессионного Соглашения, как он определен в пункте 3 ниже или дата досрочного прекращения Концессионного Соглашения, в зависимости от того, какая из них наступит раньше.

При этом Датой Прекращения Концессионного Соглашения может являться одна из следующих дат:

- (i) дата истечения срока действия Концессионного Соглашения, указанного в пункте 3.1. Приложения 3 Тома 1 Конкурсной Документации;
- (ii) дата подписания сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного Соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
- (iii) дата, определенная в судебном решении о расторжении Концессионного Соглашения;
- (iv) иная дата прекращения Концессионного Соглашения, определяемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. На Инвестиционной Стадии Концессионер обязуется:

2.4.1. предоставить Концеденту до или в дату заключения Концессионного Соглашения в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера на Инвестиционной Стадии безотзывную Банковскую Гарантию на Инвестиционной Стадии, а также иные безотзывные банковские гарантии в случаях, предусмотренных Концессионным Соглашением;

2.4.2. не позднее даты заключения Концессионного Соглашения согласовать с Концедентом Ведомость объемов и стоимости работ, разработанную на основе Ведомости объемов работ с учетом Конкурсного Предложения Концессионера, График разработки Рабочей Документации, Техническое задание на разработку Рабочей Документации, а также График Строительства в соответствии с требованиями Концессионного Соглашения. График Строительства должен быть разработан Концессионером с учетом Графика предоставления Земельных участков и Графика подготовки территории строительства, являющихся соответствующими приложениями к Концессионному Соглашению, и должен обеспечивать завершение Строительства и ввод в эксплуатацию Автомобильной Дороги в сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением с учетом пункта 1.1. выше. Данные документы подписываются сторонами в качестве приложений к Концессионному Соглашению в дату подписания Концессионного Соглашения;

2.4.3. выполнить предварительные условия начала Строительства в срок, предусмотренный Концессионным Соглашением, из которых основными являются следующие:

- (i) представить подтверждение наличия необходимого страхового покрытия в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением;
- (ii) предоставить подтверждение заключения договора с техническим экспертом в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением;
- (iii) получить разрешение на строительство, иную разрешительную документацию, требуемую в соответствии с действующим законодательством.

2.4.4. осуществить Строительство Автомобильной Дороги в соответствии с требованиями действующего законодательства, Концессионного Соглашения, Проектной и Рабочей Документацией, Графиком Строительства в сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением с учетом пункта 1.1. выше;

2.4.5. обеспечить софинансирование создания Автомобильной Дороги за счет собственных средств и привлеченных средств в размере, порядке и в сроки, указанные в Концессионном Соглашении в соответствии с Конкурсным Предложением Концессионера;

2.4.6. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

2.4.7. осуществить ввод в эксплуатацию Автомобильной Дороги в соответствии с требованиями Концессионного Соглашения и действующего законодательства;

2.4.8. осуществить взаимодействие (в том числе, на Эксплуатационной Стадии) с привлеченным Концедентом к созданию и эксплуатации системы взимания платы и автоматизированной системы управления дорожным движением оператором на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом взаимодействия Концедента, Концессионера и оператора, являющимся приложением к Концессионному Соглашению.

2.5. На Эксплуатационной Стадии Концессионер обязуется:

2.5.1. В срок, установленный в Концессионном Соглашении, заменить безотзывную банковскую гарантию, указанную в пункте 2.4.1 выше (Банковскую Гарантию на Инвестиционной Стадии) на безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств Концессионера на Эксплуатационной Стадии (далее – Банковская Гарантия на Эксплуатационной Стадии);

2.5.2. Обеспечить наличие необходимого страхового покрытия на Эксплуатационной Стадии не позднее даты ввода Автомобильной Дороги в эксплуатацию и в течение Эксплуатационной Стадии в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением;

2.5.3. Обеспечить осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Автомобильную Дорогу, а также прав владения и пользования Концессионером Автомобильной Дорогой в соответствии с требованиями действующего законодательства и Концессионного Соглашения;

2.5.4. При осуществлении эксплуатации обеспечить надлежащее транспортно-эксплуатационное состояние Автомобильной Дороги и соблюдение требований безопасности дорожного движения путем осуществления необходимого комплекса дорожных работ и иных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства и концессионного соглашения (за исключением содержания СВП и АСУДД), включая но не ограничиваясь, осуществление следующих работ и мероприятий по Концессионному Соглашению:

- (i) соблюдение показателей транспортной доступности Автомобильной Дороги для пользователей в соответствии с требованиями п. 4 Приложения 2 Тома 1 Конкурсной Документации и Концессионного Соглашения;
- (ii) поддержание Автомобильной Дороги в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии в течение всего срока эксплуатации и соблюдение требований безопасности дорожного движения, включая соблюдение Транспортно-эксплуатационных показателей, установленных Концессионным Соглашением. Транспортно – эксплуатационные показатели указаны в соответствии с требованиями Приложения 2 Тома 1 Конкурсной Документации и Концессионного Соглашения;
- (iii) осуществление Содержания Автомобильной Дороги в течение всего срока Эксплуатационной Стадии (за исключением Содержания СВП и АСУДД);
- (iv) проведение Ремонтов и Капитального Ремонта Автомобильной Дороги;

- (v) предоставление услуг пользователям Автомобильной Дороги в составе, объеме и в соответствии с требованиями, предусмотренными Концессионным Соглашением и действующим законодательством;
- (vi) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и транспортной безопасности объектов Автомобильной Дороги;
- (vii) возврат Автомобильной Дороги Концеденту по истечении срока действия Концессионного Соглашения, как он указан в пункте 3 ниже с учетом требований Концессионного Соглашения и действующего законодательства к такой передаче.

2.6. Осуществить по требованию Концедента проектирование, строительство и эксплуатацию второй очереди строительства Автомобильной Дороги (ее отдельных участков), включая проектирование, строительство, эксплуатацию искусственных сооружений, в целях приведения пропускной способности в соответствие с интенсивностью движения в порядке и на условиях, которые определены в Концессионном Соглашении. Концессионным Соглашением может быть предусмотрено начало исполнения указанного обязательства на Инвестиционной стадии;

2.7. Предоставить Концеденту возможность по размещению конструкций рекламного и/или информационного характера на Автомобильной Дороге в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением, при условии, что размещение таких конструкций не влияет на безопасность дорожного движения и не препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Концессионному Соглашению;

2.8. Передать Концеденту Автомобильную Дорогу после прекращения действия Концессионного Соглашения в порядке и в техническом состоянии, которые предусмотрены Концессионным Соглашением.

2.9. Во избежание сомнений обязательства Концессионера, указанные в настоящем разделе 2, не являются исчерпывающими, их более полное и детальное описание содержится в проекте Концессионного Соглашения.

3. Срок действия Концессионного Соглашения

3.1. Срок действия Концессионного Соглашения составляет 30 лет с даты заключения Концессионного Соглашения (с учетом возможности изменения такого срока по согласованию сторон в соответствии с условиями Концессионного Соглашения). Во избежание сомнений, положения о таком продлении срока действия Концессионного Соглашения представляют собой неотъемлемую часть соглашения сторон и не рассматриваются как его изменение в смысле пункта 3.2. ниже и статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.2. Срок действия Концессионного Соглашения может быть продлен в порядке и в соответствии с условиями, определенными в Концессионном Соглашении. Продление срока действия Концессионного Соглашения должно осуществляться в соответствии и при соблюдении процедур, предписываемых действующим законодательством.

3.3. Концессионное Соглашение может быть прекращено досрочно в случаях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного Соглашения

4.1 Объектом Концессионного Соглашения в смысле части 1 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» является Автомобильная Дорога.

4.2 Состав, описание Автомобильной Дороги определяются в соответствии с Проектной Документацией и Описанием объекта Концессионного Соглашения (приведенным в пункте 2 «Основные технико-экономические показатели» Приложения 2 к Тому 1 Конкурсной документации).

4.3 Транспортно-эксплуатационные показатели Автомобильной Дороги на Эксплуатационной Стадии, которым должна соответствовать Автомобильная Дорога с момента ввода в эксплуатацию, требования к обеспечению Доступности Автомобильной Дороги, определяются в соответствии с положениями раздела 3, 4 Описания объекта Концессионного Соглашения (Приложение 2 к Тому 1 Конкурсной документации).

4.4 Размеры и порядок начисления штрафных баллов за нарушение указанных в пункте 4.3 выше Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги на Эксплуатационной Стадии, а также требований к обеспечению Доступности Автомобильной Дороги, устанавливаются в Концессионном Соглашении.

5. Порядок предоставления Концессионеру Земельных Участков, предназначенных для осуществления строительства и эксплуатации Автомобильной Дороги. Срок заключения договоров субаренды Земельных Участков

5.1 В целях осуществления строительства и эксплуатации Автомобильной Дороги Концедент:

5.1.1. поэтапно предоставляет Земельные Участки в соответствии с действующим законодательством и графиком предоставления Земельных Участков, являющимся приложением к Концессионному Соглашению.

Первоначальный График предоставления Земельных Участков может включать в себя, в том числе, земельные участки, из которых будут образованы земельные участки, подлежащие передаче Концессионеру.

График предоставления Земельных Участков может быть изменен в одностороннем порядке Концедентом в соответствии с применимой землеустроительной документацией и документацией по планировке территории, в связи с изменением кадастровых номеров, изменением количества передаваемых земельных участков вследствие разделения/выделения/объединения соответствующих земельных участков, уточнения (изменения) границ и/или площади передаваемых земельных участков, без ущерба обязательству Концедента предоставить Концессионеру в соответствии с применимой землеустроительной документацией и документацией по планировке территории Земельные Участки, необходимые для осуществления строительства и эксплуатации Автомобильной Дороги в границах полосы отвода Автомобильной Дороги.

5.1.2. осуществляет мероприятия по подготовке Земельных Участков под строительство Автомобильной Дороги в соответствии с графиком выполнения работ по подготовке территории строительства, являющимся соответствующим приложением к Концессионному Соглашению.

5.2. Земельные Участки передаются на праве субаренды. Договоры субаренды действуют до окончания срока действия Концессионного Соглашения (в том числе, с учетом изменения срока действия Концессионного Соглашения).

5.3. Сроки предоставления отдельных Земельных Участков, которые специально указаны в Графике предоставления Земельных Участков, являющемся соответствующим приложением к Концессионному Соглашению, могут быть установлены/продлены на срок до

_____ 20__ года¹³. Предоставление таких участков до истечения указанного срока не является Особым Обстоятельством и не влечет за собой увеличение обязательств Концедента и переноса срока завершения Строительства и ввода в эксплуатацию Автомобильной дороги, указанного в п.1.2 настоящего Приложения к Конкурсной Документации.

5.4. Предоставление земельных участков, не включенных в График предоставления Земельных Участков (в том числе, с учетом положений п.5.1.1 настоящего раздела Конкурсной Документации), не входит в обязательства Концедента. При необходимости Концессионер самостоятельно организует взаимодействие с владельцами таких земельных участков в целях организации проведения работ.

5.5. В случае проведения Концессионером Оптимизации Проектной Документации Концессионер не вправе требовать увеличения объема обязательств Концедента по предоставлению Земельных Участков и выполнению дополнительных работ по подготовке территории строительства. Расходы, связанные с дополнительными работами по подготовке территории строительства, землеустроительными работами, с формированием, изъятием земельных участков, связанных с такой Оптимизацией Проектной Документации, изменением их категории и вида разрешенного использования, а также предоставлением их Концессионеру несет Концессионер.

5.6. Концессионер осуществляет разработку Графика строительства с учетом графика предоставления Земельных участков и графика выполнения работ по подготовке территории строительства, являющихся соответствующими приложениями к Концессионному Соглашению, и должен обеспечить завершение строительства в сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением с учетом пункта 1.1. настоящего Приложения 3 к Тому 1 Конкурсной Документации выше.

5.7. Концедент вправе осуществлять выполнение отдельных видов работ по подготовке территории строительства в течение Инвестиционной Стадии в случае, если такие работы по согласованному мнению сторон, или, при наличии спора, по обоснованному мнению независимого эксперта не препятствуют осуществлению работ по строительству Автомобильной Дороги. Перенос срока завершения таких работ до _____ года не является Особым Обстоятельством и не влечет за собой увеличение обязательств Концедента и не влечет перенос срока завершения Строительства и ввода в эксплуатацию Автомобильной дороги, указанного в п.1.1 настоящего Приложения к Конкурсной Документации.

5.8. Перенос (переустройство) Незначительных Сетей, выявляемых в ходе Строительства, если иное не следует из условий Концессионного Соглашения, является обязательством Концессионера.

Порядок взаимодействия сторон, условия переноса (переустройства) Незначительных Сетей, а также условия финансирования расходов на такой перенос (переустройство) определяются Концессионным Соглашением.

5.9. Концессионер самостоятельно осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации договоров субаренды. Концедент должен предоставить Концессионеру все документы, необходимые для такой государственной регистрации со стороны Концедента, как арендодателя.

5.10. Прекращение Концессионного Соглашения влечет прекращение договоров субаренды. Концессионер самостоятельно и за свой счет обязан осуществить действия,

¹³ Сведения о Земельных участках предоставляются (раскрываются) Участникам Конкурса в Информационном Помещении. Указанные сведения будут уточнены после получения положительного Заключения «Главгосэкспертиза России» в отношении откорректированной Проектной Документации.

необходимые для государственной регистрации прекращения договоров субаренды. Концедент должен предоставить Концессионеру все документы, необходимые для такой государственной регистрации со стороны Концедента.

6. Цели и срок эксплуатации Автомобильной Дороги

6.1. Целью эксплуатации Автомобильной Дороги является предоставление комплексной инфраструктурной услуги, обеспечивающей возможность получения пользователями Автомобильной Дороги услуг, связанных с проездом по Автомобильной Дороге как по автомобильной дороге общего пользования, включая поддержание надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния Автомобильной Дороги в целях соблюдения Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги и показателей ее Доступности для пользователей в соответствии с требованиями Концессионного Соглашения, осуществление Содержания, Ремонтов, Капитального Ремонта, и иных видов работ (услуг), предусмотренных Концессионным Соглашением, со дня ввода в эксплуатацию Автомобильной Дороги (отдельных участков Автомобильной Дороги) до Даты прекращения Концессионного Соглашения, а также, непрекращение и неприостановление этой деятельности в течение срока действия Концессионного Соглашения без согласия Концедента. Во избежание сомнений, осуществление ремонта Автомобильной Дороги в соответствии с условиями Концессионного Соглашения не является приостановлением деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением.

7. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному Соглашению, осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному Соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

7.1. В качестве обеспечения своих обязательств Концессионер в процессе исполнения Концессионного Соглашения предоставляет Концеденту безотзывные банковские гарантии в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией и Концессионным Соглашением, и обеспечивает их действительность в течение соответствующих периодов исполнения Концессионного Соглашения (с учетом того, что в соответствии с условиями Концессионного Соглашения допускается пролонгирование и предусматривается замена банковских гарантий).

Требования к размеру и формам банковских гарантий, условиям их предоставления, иные условия указываются в Концессионном Соглашении с учетом требований, содержащихся в настоящей Конкурсной Документации.

7.1.1. На Инвестиционной Стадии Концессионер обязан предоставить Концеденту до или в дату заключения Концессионного Соглашения в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера на Инвестиционной Стадии:

- (1) безотзывную банковскую гарантию в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Строительства Автомобильной Дороги в соответствии с Конкурсным Предложением Концессионера (далее – Банковская Гарантия на Инвестиционную Стадию), размер которой может быть уменьшен, если иное не следует из положений Концессионного Соглашения, в зависимости от прогресса работ при Строительстве Автомобильной Дороги в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением;
- (2) безотзывную банковскую гарантию в размере, равном размеру аванса, выплачиваемого Концедентом Концессионеру в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением, с учетом возможности уменьшения размера данной банковской гарантии пропорционально погашению аванса (в случае, если выплата аванса на Инвестиционной стадии будет предусмотрена Концессионным Соглашением).

Требования к форме и основным условиям указанных банковских гарантий определяются в Концессионном Соглашении с учетом положений Конкурсной Документации.

Концессионер обязан в срок, установленный в Концессионном Соглашении, заменить Банковскую Гарантию на Инвестиционной Стадии на безотзывную возобновляемую банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств Концессионера на Эксплуатационной Стадии (далее – Банковская Гарантия на Эксплуатационную Стадию) в размере не менее 750 000 000 (Семьсот пятьдесят миллионов) рублей с учетом индексации, осуществляемой на основании Базового Уровня Цен, сроком действия не менее 2 (двух) лет с даты получения разрешения на ввод Автомобильной Дороги в эксплуатацию.

Требования к размеру, форме банковской гарантии, условиям ее предоставления и продления (замены, перевыпуска, возобновления) определяются в Концессионном Соглашении с учетом требований, содержащихся в настоящей Конкурсной Документации.

7.1.2. Концессионер в целях соблюдения требований Концессионного Соглашения по поддержанию надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги и требований безопасности дорожного движения создает резерв средств, накапливаемых на специальных счетах, предполагающих контроль Концедента над расходованием средств с данных счетов и переход права распоряжения данными счетами Концеденту в порядке и на условиях, определенных в Концессионном соглашении, и/или обеспечивает исполнение указанных обязательств путем предоставления безотзывной банковской гарантии либо иного способа обеспечения. Объем средств, который должен быть накоплен на специальных счетах для каждого периода и/или размер обеспечения обязательств в форме банковской гарантии и/или иного способа обеспечения периода определяется в Концессионном соглашении с учетом остаточного ресурса автомобильной дороги. Требования к форме банковской гарантии (иного способа обеспечения обязательств), условиям ее предоставления и продления (замены, перевыпуска, возобновления) определяются в Концессионном Соглашении с учетом требований, содержащихся в настоящей Конкурсной Документации.

7.1.3. В качестве обеспечения обязательств Концессионера в процессе исполнения Концессионного Соглашения помимо банковских гарантий, как указано в пункте 7.1. выше, Концессионер должен представить документальное подтверждение наличия необходимого страхового покрытия на Инвестиционной и Эксплуатационной Стадиях.

7.2. Необходимое страховое покрытие должно обеспечивать страхование риска утраты или повреждения Автомобильной Дороги, страхование ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда при строительстве и эксплуатации Автомобильной Дороги в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.

7.3. Требования к необходимому страховому покрытию, условия предоставления, иные условия, связанные с предоставлением необходимого страхового покрытия устанавливаются в Концессионном Соглашении.

7.4. Помимо способов обеспечения исполнения обязательств по Концессионному Соглашению, указанных в пунктах 7.1. – 7.2. выше, Концессионер в случаях, предусмотренных Концессионным Соглашением, обеспечивает представление гарантий в отношении транспортно-эксплуатационного состояния Автомобильной Дороги по истечении срока действия Концессионного Соглашения, как он указан в пункте 3 настоящего Приложения. Требования к форме, условиям, порядку предоставления гарантий устанавливаются в Концессионном Соглашении.

8. Концессионная плата

8.1. В соответствии с частью 11 статьи 7 Федерального закона «О Концессионных Соглашениях» внесение Концессионером на счет Концедента концессионной платы не

предусматривается в связи с принятием на себя Концедентом обязательств в части предоставления Концессионеру Капитального Гранта и выплатой Платы Концедента.

9. Возмещение в случае досрочного расторжения Концессионного Соглашения

9.1. Концессионное Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения срока его действия по соглашению сторон Концессионного Соглашения, совершенному в письменной форме. Условия соглашения о прекращении в этом случае должны определять порядок и обязательства сторон в связи с таким прекращением. Концессионное Соглашение также может быть прекращено по требованию стороны Концессионного Соглашения в порядке и на условиях, установленных в Концессионном Соглашении, а также в иных случаях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионным Соглашением в соответствии с проектом Концессионного Соглашения, предоставленным Участникам Конкурса до даты подачи Конкурсных Предложений (проект, размещенный в Информационном помещении до даты подачи Конкурсных Предложений с наиболее поздней датой размещения), устанавливаются:

- а) максимальный размер компенсации, подлежащей возмещению Концессионеру в случае прекращения (досрочного расторжения) Концессионного Соглашения в период с даты его заключения до даты выполнения предварительных условий начала Строительства, определенной в соответствии с условиями Концессионного Соглашения;
- б) максимальный размер компенсации, подлежащей возмещению Концессионеру в случае прекращения (досрочного расторжения) Концессионного Соглашения в период с даты выполнения предварительных условий начала Строительства, определенной в соответствии с условиями Концессионного Соглашения, до даты подписания акта о вводе Объекта Концессионного Соглашения в эксплуатацию.

9.3. Размер выплат Концессионеру в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного Соглашения определяется в порядке и на условиях, определенных в Концессионном Соглашении, с учетом установленных выше в соответствии с пунктом 9.2 максимальных размеров.

9.4. Порядок и сроки выплаты компенсации, подлежащей возмещению Концессионеру в случае досрочного расторжения Концессионного Соглашения, устанавливаются в Концессионном Соглашении.

10. Особые Обстоятельства

10.1. Исчерпывающий перечень рисков, связанных с исполнением Концессионного Соглашения и закрепленных в сфере ответственности Концедента, наступление которых может повлечь возникновение у Концессионера права требовать от Концедента выплаты каких-либо компенсаций и/или продления срока Строительства (далее – Особые Обстоятельства) устанавливается сторонами при заключении Концессионного Соглашения.

10.2. Не могут быть признаны в качестве Особого Обстоятельства действия и (или) бездействие Концессионера и (или) любого лица, относящегося к Концессионеру, включая любое нарушение обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным Соглашением или лица, относящегося к Концессионеру в соответствии с любым другим Договором по Проекту, которое повлекло или привело к наступлению этого обстоятельства, равно как и обстоятельства, вызванные такими действиями и (или) бездействием.

10.3. Наступление Особого Обстоятельства может повлечь возникновение у Концессионера права требовать от Концедента выплаты каких-либо компенсаций и/или продления срока

Строительства. Условия и порядок выплаты таких компенсаций и/или продления срока Строительства устанавливаются Концессионным Соглашением.

10.4. В Концессионном Соглашении устанавливается обязательство Концессионера по смягчению последствий Особых Обстоятельств, порядок уведомления Концедента о наступлении Особых Обстоятельств, предъявления Концессионером требований в связи с наступлением Особых Обстоятельств, порядок взаимодействия Сторон в рамках подтверждения Концессионером обоснованности заявляемых Особых Обстоятельств, согласования последствий наступления таких Особых Обстоятельств и их урегулирования между сторонами Концессионного Соглашения.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 38 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 8 НОЯБРЯ 2007 Г. № 257-ФЗ «ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Порядок и условия установления и изменения платы за проезд транспортных средств по Автомобильной Дороге, порядок взимания такой платы, а также максимальный размер такой платы и порядок его индексации

1.1. Средневзвешенный размер платы за проезд, равно как и максимальный размер платы за проезд, установлены в Решении о Заключении Концессионного Соглашения и могут быть изменены в порядке, установленном действующим законодательством, Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

1.2. В пределах максимальных размеров платы за проезд, установленной в Решении о Заключении Концессионного Соглашения, размер платы за проезд утверждается ежегодно Концедентом в рамках тарифного плана в соответствии с Концессионным Соглашением.

Концедент организует в соответствии с действующим законодательством платный проезд по Автомобильной Дороге, сбор средств от которого осуществляется в пользу Концедента;

1.3. Концедент привлекает оператора к созданию и эксплуатации СВП и АСУДД, а также обеспечению взимания платы за проезд по Автомобильной Дороге в пользу Концедента, на основании отдельного соглашения исходя из средневзвешенного размера такой платы.

1.4. Концессионер обязуется осуществлять взаимодействие с оператором в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

2. Иные существенные условия, установленные в Концессионном Соглашении:

2.1. Порядок передачи Концеденту платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, по истечении срока действия Концессионного Соглашения, определяется в соответствии с условиями Концессионного Соглашения.

2.2. Решение Концедента о предоставлении права льготного проезда или проезда без взимания платы транспортных средств по платной автомобильной дороге, платным участкам автомобильной дороги не подлежит согласованию с концессионером.

2.3. Условия, определенные на основании Конкурсного Предложения Концессионера по критериям Конкурса.

III. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ

1. Порядок предоставления Капитального Гранта на Инвестиционной Стадии

1.1. Инвестиции Концессионера предоставляются на возвратной основе и подлежат поэтапному возмещению путем выплаты Инвестиционного Платежа со стороны Концедента в размере, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

1.2. На Инвестиционной Стадии Концедент осуществляет софинансирование разработки Рабочей Документации и Строительства Автомобильной Дороги в размере, определенном в соответствии с Конкурсным Предложением Концессионера, в порядке и в сроки, указанные в Концессионном Соглашении (далее – Капитальный Грант).

1.3. Предоставление Капитального Гранта осуществляется в размере, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением, в соответствии с ведомостью объемов и стоимости работ, являющейся приложением к Концессионному Соглашению, в размере, соответствующем доле софинансирования Концедентом Строительства Автомобильной Дороги, устанавливаемой на основе Конкурсного Предложения Концессионера. При этом выплачиваемые суммы Капитального Гранта подлежат уменьшению на величину выплаченного аванса по Капитальному Гранту в порядке, предусмотренном Концессионным Соглашением (если применимо), а также могут быть уменьшены Концедентом на сумму начисленных неустоек в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

2. Порядок предоставления Платы Концедента на Эксплуатационной Стадии

2.1. На Эксплуатационной Стадии Концедент осуществляет выплату Концессионеру Платы Концедента, которая включает в себя:

2.1.1. Эксплуатационный Платеж в размере, определенном в соответствии с Конкурсным Предложением Концессионера, который предоставляется в порядке и в сроки, указанные в Концессионном Соглашении;

2.1.2. Инвестиционный Платеж в размере, определенном в соответствии с Конкурсным Предложением Концессионера, который предоставляется в порядке и в сроки, указанные в Концессионном Соглашении;

2.2. Выплата Эксплуатационных Платежей осуществляется в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении, с даты начала Эксплуатационной Стадии в размере, соответствующем Конкурсному Предложению Концессионера, с учетом того, что указанные платежи подлежат индексации в порядке, определенном в Концессионном Соглашении, и иным корректировкам в соответствии с условиями Концессионного Соглашения, включая (если применимо) увеличение на величину налога на добавленную стоимость. Эксплуатационные Платежи также могут быть уменьшены в случаях нарушения Концессионером установленных требований к эксплуатации, в том числе, к Содержанию Автомобильной Дороги (за исключением требований к Транспортно-эксплуатационным показателям и требований к обеспечению Доступности Автомобильной Дороги для пользователей) на величину, определяемую исходя из начисленных Штрафных Баллов, в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении.

2.3. Инвестиционные Платежи включают в себя:

2.3.1. Неуменьшаемую часть Инвестиционного Платежа (далее – «Неуменьшаемая Часть Инвестиционного Платежа»), которая подлежит безусловной выплате Концедентом Концессионеру в размере, порядке и в сроки, предусмотренные Концессионным

Соглашением, и которая не может быть уменьшена в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному Соглашению; и

2.3.2. Уменьшаемую часть Инвестиционного Платежа (далее – «Уменьшаемая Часть Инвестиционного Платежа»), которая выплачивается Концедентом Концессионеру и которая может быть уменьшена в случаях нарушения Концессионером установленных требований к Транспортно-эксплуатационным показателям и требований к обеспечению Доступности Автомобильной Дороги для пользователей и к Содержанию Автомобильной Дороги, на величину, определяемую исходя из начисленных Штрафных Баллов, в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении;

IV. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Ведомость объемов и стоимости работ, с учетом которой формируется итоговая стоимость Строительства Автомобильной Дороги, составляется при заключении Концессионного Соглашения с учетом требований и структуры Ведомости объемов работ, предоставленной Концедентом, исходя из следующего:

1.1.1. Стоимость Строительства Автомобильной Дороги включает в себя:

- все расходы, связанные с осуществлением строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ, а также всех необходимых организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, выполняемых в целях создания Автомобильной Дороги в соответствии с требованиями Законодательства, условиями Концессионного Соглашения и требованиями, предусмотренными Проектной Документацией, за исключением работ (услуг) по Подготовке Территории Строительства;
- все расходы, связанные с обеспечением наличия необходимого в соответствии с условиями Концессионного Соглашения страхового покрытия;
- непредвиденные расходы.

1.1.2. Средства, предусмотренные в качестве непредвиденных расходов, используются, в первую очередь, для покрытия расходов, вызванных Особыми Обстоятельствами, при условии предоставления Концессионером Концеденту надлежащего документального подтверждения в порядке и на условиях, определенных сторонами в Концессионном Соглашении.

1.1.3. В Стоимость Строительства не включаются (и такие расходы финансируются Концессионером за счет Инвестиций Концессионера), в том числе следующие расходы:

- расходы, связанные с оптимизацией Проектной Документации;
- все расходы, связанные с привлечением и оплатой работ лица, осуществляющего функции строительного контроля (технического эксперта, если применимо);
- расходы, связанные с достижением Концессионером Финансового Закрытия;
- расходы, связанные с привлечением и обслуживанием Концессионером финансирования;
- расходы, связанные с обеспечением Концессионером собственной деятельности.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В ходе обсуждения условий Концессионного Соглашения в порядке, предусмотренном частью 1.1. статьи 36 Закона о Концессионных Соглашениях, все условия, предусмотренные в настоящем Приложении 3 к Тому 1 Конкурсной Документации, не подлежат изменению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Тому 1 Конкурсной
Документации

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»

Настоящее положение о Конкурсной Комиссии определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений Конкурсной Комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Конкурс»).

Конкурсная Комиссия специально создана для проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса, рассмотрения Заявок Заявителей, Конкурсного Отбора, рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений, определения Победителя Конкурса и полномочна принимать решения, отнесенные к её компетенции законодательством, Конкурсной Документацией и настоящим Положением.

Основными принципами деятельности Конкурсной Комиссии являются создание равных Конкурсных условий для Участников Конкурса, единство требований к ним и критериев оценки их Конкурсных Предложений, объективность оценок и гласность.

Государственная Компания обеспечивает деятельность Конкурсной Комиссии и проведение Конкурса.

Термины, обозначенные с заглавной буквы и используемые, но не определенные в настоящем Положении, определены в Приложении 1 Тома 1 Конкурсной Документации.

1. Состав Конкурсной Комиссии

1.1. В соответствии с Решением о заключении Концессионного Соглашения Государственная Компания обеспечивает создание Конкурсной Комиссии по проведению Конкурса и утверждает персональный состав Конкурсной Комиссии решением Правления Государственной Компании.

1.2. Число членов Конкурсной Комиссии не может быть менее чем 5 (пять) человек.

1.3. Персональный состав Конкурсной Комиссии утверждается Правлением Государственной Компании.

1.4. Состав Конкурсной Комиссии должен обеспечивать участие в ней представителей Органов управления Государственной Компании, заинтересованных структурных подразделений Государственной Компании, заинтересованных органов федеральной государственной власти по предмету Конкурса.

1.5. Руководит деятельностью Конкурсной Комиссии председатель Конкурсной Комиссии.

1.6. В случае отсутствия на заседании Конкурсной Комиссии председателя Конкурсной Комиссии его функции на соответствующем заседании Конкурсной Комиссии выполняет член Конкурсной Комиссии, избранный большинством голосов иных присутствующих на заседании членов Конкурсной Комиссии в качестве председательствующего на данном заседании. Кандидатура председательствующего на соответствующем заседании Конкурсной Комиссии может быть предложена председателем Конкурсной Комиссии путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес секретаря Конкурсной Комиссии. При принятии решения в случае равенства числа голосов, голос председательствующего на заседании Конкурсной Комиссии лица считается решающим.

1.7. Организационное обеспечение деятельности Конкурсной Комиссии осуществляет секретарь Конкурсной Комиссии совместно с Уполномоченным Лицом Государственной Компании. Кандидатура секретаря Конкурсной Комиссии утверждается одновременно с персональным составом Конкурсной Комиссии. В случае несоответствия секретаря Конкурсной Комиссии критерию, указанному в п. 1.8. ниже, на эту должность назначается другое лицо. Замена секретаря Конкурсной Комиссии допускается решением председателя Конкурсной Комиссии.

1.8. Конкурсная Комиссия, Государственная Компания вправе привлечь к участию в деятельности Конкурсной Комиссии для дачи консультаций независимых Экспертов, включая консультантов и экспертов, работающих в области финансирования, строительства и эксплуатации на платной основе автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры.

1.9. Членами Конкурсной Комиссии, независимыми экспертами, а также секретарем Конкурсной Комиссии, не могут быть граждане, представившие Заявки на участие в Конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших Заявки на участие в Конкурсе, либо граждане, являющиеся учредителями (участниками) этих организаций, членами их органов управления или Аффилированными лицами Участников Конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной Комиссии таких лиц, Государственная Компания принимает решение, которым состав Конкурсной Комиссии утверждается заново.

1.10. Замена члена Комиссии допускается только по решению Правления Государственной Компании.

2. Функции Конкурсной Комиссии

2.1. Конкурсная Комиссия выполняет следующие функции:

- размещает сообщение о проведении Конкурса;
- размещает сообщение о внесении изменений в Конкурсную Документацию;
- принимает Заявки на участие в Конкурсе;
- предоставляет Заявителям Конкурсную Документацию и разъяснения положений Конкурсной Документации;
- осуществляет вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, а также рассмотрение Заявок на участие в Конкурсе, представленных Заявителями;
- проверяет документы и материалы, представленные Заявителями, Участниками Конкурса в соответствии с требованиями, установленными Конкурсной Документацией и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- устанавливает соответствие Заявителей и представленных ими Заявок на участие в Конкурсе требованиям, установленным Конкурсной Документацией, и соответствие

Конкурсных Предложений, требованиям, установленным Конкурсной Документацией, критериям Конкурса;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных Заявителями, Участниками Конкурса сведений;
- определяет Заявителей, не прошедших Предварительный Отбор, принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в Конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;
- определяет Участников Конкурса;
- направляет Участникам Конкурса приглашения представить Конкурсные Предложения в соответствии с критериями Конкурса, рассматривает и оценивает Конкурсные Предложения, в том числе осуществляет оценку Конкурсных Предложений в баллах в соответствии с критерием Конкурса;
- определяет Победителя Конкурса и направляет ему уведомление о признании его Победителем;
- подписывает протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, протокол проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса, протокол вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями, протокол рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений, протокол о результатах проведения Конкурса;
- уведомляет Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса;
- размещает сообщение о результатах проведения Конкурса.

2.2. Председатель Конкурсной Комиссии:

- оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование Предложения по ее изменению и дополнению;
- ведет заседания Конкурсной Комиссии;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование предложения членов Конкурсной Комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- ведет переписку от имени Конкурсной Комиссии;
- дает поручения, в рамках своей компетенции, Уполномоченному Лицу Концедента на совершение действий организационно–технического характера в рамках Графика Проведения Конкурса.

2.3. Секретарь Конкурсной Комиссии во взаимодействии с Уполномоченным Лицом Государственной Компании осуществляет:

- подготовку материалов к заседаниям Конкурсной Комиссии;
- не позднее чем за 3 (три) дня до указанной в графике работ Конкурсной Комиссии (соответствующем Графику Проведения Конкурса) даты проведения ее заседания в письменном виде (почтовым отправлением или факсимильным сообщением) извещает членов Конкурсной Комиссии о месте, времени и повестке дня заседания;
- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной Комиссии, а также учет входящих и исходящих документов, до момента их передачи Концеденту по завершении Конкурса;

- надлежащим образом и своевременно оформляет протоколы Конкурсной Комиссии и иные документы, представляет их на подпись председателю и членам Конкурсной Комиссии;
- ведет переписку от имени Конкурсной Комиссии;

3. Порядок принятия решений

3.1. Конкурсная Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной Комиссии присутствует не менее чем 50 % (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной Комиссии имеет 1 (один) голос.

3.2. Решения Конкурсной Комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной Комиссии, принявших участие в ее заседании.

3.3. В случае равенства числа голосов, голос председателя Конкурсной Комиссии считается решающим.

3.4. Члены Конкурсной Комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.5. Решения Конкурсной Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной Комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной Комиссии. При принятии решений в рамках оценки и рассмотрения Конкурсных Предложений члены Конкурсной Комиссии действуют в порядке, установленном Конкурсной Документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок оформления и опубликования решений Конкурсной Комиссии.

4.1. Решения Конкурсной Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной Комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной Комиссии. Протокол заседаний Конкурсной Комиссии оформляется не позднее 3-х дней с даты проведения соответствующего заседания или в специально установленные Графиком Проведения Конкурса сроки.

4.2. В протоколе заседания Конкурсной Комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены Конкурсной Комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы приглашенных на заседание Конкурсной Комиссии, краткое содержание выступлений, результаты голосования, особое мнение членов Конкурсной Комиссии (в случае наличия такого), а также иные положения, наличие которых является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Особое мнение членов Конкурсной Комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

4.3. В установленных Конкурсной Документацией и действующим законодательством Российской Федерации случаях Конкурсная Комиссия размещает необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса.

4.4. Секретарь Конкурсной Комиссии обеспечивает хранение оригиналов протоколов Конкурсной Комиссии. Протоколы нумеруются в хронологическом порядке, формируются в отдельное дело.

4.5. После завершения Конкурса секретарь Конкурсной Комиссии обеспечивает передачу всех документов и материалов, связанных с деятельностью Конкурсной Комиссии, в архив Государственной Компании.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Тому 1 Конкурсной
Документации

ОФИЦИАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»

В соответствии с решением о заключении Концессионного Соглашения в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», принятым распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р (далее – «Концессионное Соглашение»), Государственная компания «Российские автомобильные дороги» настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Конкурс»).

При заключении и исполнении Концессионного Соглашения в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» Концедентом является:

– **Российская Федерация**, от имени которой выступает Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – «Государственная Компания»). Местонахождение и почтовый адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, тел. 8 (495) 727–11–95, факс: 8 (495) 784–68–04.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

ОГРН 1097799013652

ИНН 7717151380

КПП 770901001

ОКПО 94158138

ОКОГУ 49014

ОКАТО 45286580000

ОКТМО 45381000

ОКФС 12

ОКОПФ 89

ОКВЭД 75.11.8

Номер счета: Р/с: 40503810638090000002 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Адрес местонахождения: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4 стр. 3

По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться в Конкурсную Комиссию по проведению Конкурса на право заключения Концессионного Соглашения в отношении «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3.

Объектом Концессионного Соглашения является: «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Автомобильная Дорога», «Объект Концессионного Соглашения»).

Срок действия Концессионного Соглашения – 30 лет с даты заключения (с учетом условий Концессионного Соглашения о возможностях изменения срока его действия).

Конкурс проводится в 2 этапа: Предварительный Отбор и Конкурсный Отбор.

На основании Заявок на участие в Конкурсе, предоставленных Заявителями, будет проведен Предварительный Отбор и определены Участники Конкурса, допущенные к подаче Конкурсных Предложений. Оценка Заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной Документации.

Конкурсной Документацией устанавливаются следующие требования, которые предъявляются к Участникам Конкурса и в соответствии, с которыми проводится Предварительный Отбор Участников Конкурса:

а) в качестве Заявителя могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 и более указанных индивидуальных предпринимателя или юридических лица;

б) отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности Заявителя (включая отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в его отношении), на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе;

в) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за определенный Конкурсной Документацией период, размер которой превышает предел, установленный Конкурсной Документацией;

г) требования в отношении финансовой состоятельности Заявителя;

д) требования в отношении наличия опыта реализации и финансирования Концессионных Соглашений и иных проектов государственно–частного партнерства в сфере развития транспортной инфраструктуры;

е) требования в отношении наличия опыта строительства автомобильных дорог.

Если в качестве Заявителя выступают действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 и более юридических лица, то предъявляемые в Конкурсной Документации общие требования к Заявителю (требования, указанные в пунктах а) – в) выше) распространяются на каждое лицо, входящее в состав такого простого товарищества, при этом каждому из квалифицирующих требований (требования, указанные в пунктах г) – е)

выше), установленных Конкурсной Документацией, должно соответствовать хотя бы одно из лиц, входящих в состав простого товарищества.

Обеспечением обязательства Заявителя по заключению Концессионного Соглашения (в случае его победы в Конкурсе и присвоения ему статуса Победителя) на этапе подачи Заявки на участие в Конкурсе является Банковская Гарантия Заявки в размере 210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей.

Обеспечением обязательств Участника Конкурса на этапе подачи Конкурсного Предложения, предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией (включая обязательство по заключению Концессионного Соглашения (в случае его победы в Конкурсе и присвоения ему статуса Победителя) являются Задаток и Банковская Гарантия Конкурсного Предложения, предоставляемые в соответствии с нижеследующими условиями:

Общий размер обеспечения обязательств Участника Конкурса на этапе подачи Конкурсного Предложения составляет 640 000 000,00 (Шестьсот сорок миллионов) рублей, из которых размер Задатка составляет 430 000 000,00 (Четыреста тридцать миллионов) рублей, размер Банковской Гарантии Конкурсного Предложения составляет 210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей.

Сумма Задатка перечисляется на счёт Государственной Компании в ОАО «Сбербанк России» со следующими реквизитами не позднее даты подачи Конкурсного Предложения:

Получатель платежа:

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

ОГРН 1097799013652

ИНН 7717151380

КПП 770901001

ОКПО 94158138

ОКОГУ 49014

ОКАТО 45286580000

ОКТМО 45381000

ОКФС 12

ОКОПФ 89

ОКВЭД 75.11.8

Номер счета: Р/с: 40503810638090000002 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Адрес местонахождения: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4 стр. 3

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к Участникам Конкурса, либо предоставившие Заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям Конкурсной Документации или содержащие неполную либо неточную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемой информации, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

Конкурсной Документацией устанавливаются следующие критерии Конкурса, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных Предложений Участников Конкурса:

а. размер Капитального гранта – размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание Объекта Концессионного Соглашения;

б. размер Платы Концедента – размер платы за доступность Автомобильной Дороги для пользователей и соблюдение Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги, которая состоит из следующих подкритериев:

– Эксплуатационный Платеж, который предоставляется Концессионеру в целях обеспечения надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги и соблюдения требований безопасности дорожного движения (далее – «Эксплуатационный Платеж»);

– Инвестиционный Платеж, обеспечивающий возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Концессионного Соглашения с учетом доходности на инвестированный собственный и заемный капитал (далее – «Инвестиционный Платеж»).

Конкурсной Документацией устанавливаются следующие предельные параметры критериев Конкурса:

а. для критерия «размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание объекта Концессионного Соглашения (Капитальный Грант)»: начальное значение устанавливается в размере – не более 34 766,2 млн. рублей (с учетом налога на добавленную стоимость, в ценах соответствующих лет);

– условиями Конкурса предусматривается возможность уменьшения начального значения этого критерия в Конкурсном Предложении;

– вес указанного критерия в сумме всех критериев составляет 0,4 (ноль целых четыре десятых) балла.

б. для критерия «размер Платы Концедента»: вес этого критерия в сумме всех критериев составляет 0,6 (ноль целых шесть десятых) балла и составляется из весов следующих подкритериев:

• подкритерий «Эксплуатационный Платеж»: начальное значение устанавливается в размере – 20 635,5 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость, в ценах 1 квартала 2014 года) за весь период действия Концессионного Соглашения.

– условиями Конкурса предусматривается возможность уменьшения начального значения этого подкритерия в Конкурсном Предложении;

– вес этого подкритерия в сумме всех критериев составляет 0,3 (ноль целых три десятых) балла.

• подкритерий «Инвестиционный Платеж»: начальное значение данного подкритерия устанавливается в размере – 94 869,0 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость, в ценах соответствующих лет) за весь период действия Концессионного Соглашения;

– условиями Конкурса предусматривается возможность уменьшения начального значения этого подкритерия в Конкурсном Предложении;

– вес данного подкритерия в сумме всех критериев составляет 0,3 (ноль целых три десятых) балла.

Состав и требования к документам и материалам, подлежащим представлению Участниками Конкурса, устанавливаются в Конкурсной Документации.

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной Комиссией Конкурсных Предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных Предложений в порядке, установленном в Томе 3 Конкурсной Документации.

Протокол о результатах проведения Конкурса будет подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной Комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений.

Том 1 «Общие положения», Том 2 «Предварительный Отбор», Том 3 «Конкурс» Конкурсной Документации размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Государственной Компании www.russianhighways.ru одновременно с публикацией настоящего Сообщения.

Все Тома Конкурсной Документации могут быть получены любым заинтересованным лицом на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте Государственной Компании, либо на основании запроса, адресованного Государственной Компании. Конкурсная Документация предоставляется в электронном виде бесплатно.

Для получения Конкурсной Документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Государственной Компании с просьбой о предоставлении Конкурсной Документации с указанием своего официального представителя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Государственной Компанией запроса о предоставлении Конкурсной Документации она направляется бесплатно в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица, либо направляется почтовым отправлением по местонахождению такого лица в рабочее время Государственной Компании (с понедельника по четверг: с 9⁰⁰ч до 12³⁰ч (время московское) и с 14¹⁵ч до 18⁰⁰ч (время московское), в пятницу: с 9⁰⁰ч до 12³⁰ч (время московское) и с 14¹⁵ч до 16⁴⁵ч (время московское)).

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившее Конкурсную Документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную Документацию.

Срок на подписание Концессионного Соглашения составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями Участников Конкурса при условии предоставления Участником Конкурса, с которым подписывается Концессионное Соглашение, предусмотренных Конкурсной Документацией документов. Сроки подписания Концессионного Соглашения могут быть изменены только в случаях, предусмотренных Конкурсной Документацией.

Срок на подписание Концессионного Соглашения с Победителем Конкурса устанавливается (Концессионное Соглашение с Победителем Конкурса подписывается) не позднее 28 декабря 2015 года.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального «О концессионных соглашениях», срок подписания Концессионного Соглашения исчисляется в соответствии с положениями Конкурсной Документации с момента направления Концедентом проекта Концессионного Соглашения Участнику Конкурса.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса обратившемуся Заявителю, прошедшему Предварительный Отбор, предоставляется проект Концессионного Соглашения.

Адрес местонахождения Конкурсной Комиссии (адрес для письменных обращений в Конкурсную Комиссию): 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную Комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» по рабочим дням в рабочее время Государственной Компании (с понедельника по четверг: с 9.00ч до 12.30ч (время московское) и с 14.15ч до 18.00ч (время московское), в пятницу: с 9.00ч до 12.30ч (время московское) и с 14.15ч до 16.45ч (время московское) с «22» августа 2014 г. по «11» ноября 2014 г. по адресу: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3.

Конкурсные Предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную Комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» с даты подписания протокола подведения итогов Предварительного Отбора по рабочим дням в рабочее время Государственной Компании (с понедельника по четверг: с 9.00ч до 12.30ч (время московское) и с 14.15ч до 18.00ч (время московское), в пятницу: с 9.00ч до 12.30ч (время московское) и с 14.15ч до 16.45ч (время московское) до установленной даты и времени вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями – 12.00 (время московское) 20 апреля 2015 г. по адресу: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3.

В составе Заявки на участие в Конкурсе Заявитель должен представить Государственной Компании оригинал Банковской Гарантии Заявки, соответствующей требованиям Конкурсной Документации. Заявки Заявителей, не предоставивших оригинал Банковской Гарантии Заявки, Конкурсной Комиссией не рассматриваются и признаются не соответствующими требованиям Конкурсной Документации.

Не позднее даты вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями Участником Конкурса должен быть внесен Задаток в размере и в порядке, установленном Конкурсной Документацией, и представлена Банковская Гарантия Конкурсного Предложения.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено, начиная с 12.00 ч. «11» ноября 2014 г. (время московское) по адресу: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, каб. 5129.

Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями будет произведено, начиная с 12.00 ч. «20» апреля 2015 г. (время московское) по адресу: Россия, 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, каб. 5129.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Государственной Компании согласно Конкурсной Документации.

Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную Документацию подлежат опубликованию Государственной Компанией в установленном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Тому 1 Конкурсной
Документации

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. _____

«__» _____ 201_ г.

Настоящее соглашение заключено между:

Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» (далее – «Государственная Компания»), осуществляющей в соответствии с положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 мая 2014 г. № 875-р полномочия Концедента (Российской Федерации) при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Конкурс» и «Концессионное Соглашение») в лице председателя правления Кельбаха Сергея Валентиновича, действующего на основании Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. N 2290-р «О председателе правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, (далее – «Участник Конкурса»), с другой стороны, которые договорились о следующем:

1. Участник Конкурса вносит задаток в обеспечение исполнения своего обязательства по заключению Концессионного Соглашения в размере 430 000 000,00 (Четыреста тридцать миллионов) рублей. Для целей настоящего Соглашения о задатке указанное обязательство по заключению Концессионного Соглашения возникнет в случае, если Участник Конкурса будет признан его победителем либо Участнику Конкурса будет предложено заключить Концессионное Соглашение как единственному Участнику Конкурса.

2. Сумма задатка перечисляется Участником Конкурса на счёт Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в ОАО «Сбербанк России» со следующими реквизитами:

Получатель платежа:

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

ОГРН 1097799013652

ИНН 7717151380

КПП 770901001

ОКПО 94158138

ОКОГУ 49014

ОКАТО 45286580000

ОКТМО 45381000

ОКФС 12

ОКОПФ 89

ОКВЭД 75.11.8

Номер счета: Р/с: 40503810638090000002 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
кор. счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Адрес местонахождения: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4 стр. 3

Назначение платежа: **«Задаток в обеспечение исполнения обязательств _____ [указать наименование Участника Конкурса] по заключению концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» .**

3. Сумма задатка должна быть перечислена Участником Конкурса и зачислена на счет Государственной Компании в течение срока предоставления Конкурсных Предложений в соответствии с графиком проведения Конкурса, установленным в том 1 конкурсной документации.

4. Участник Конкурса обязан представить Государственной Компании платежные документы, подтверждающие перечисление задатка в составе подаваемого им Конкурсного Предложения.

5. Государственная Компания обязана вернуть сумму задатка Участнику Конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного Участником Конкурса задатка на расчетный счет Участника Конкурса, указанный в Конкурсном Предложении после наступления одного из следующих событий:

- a. в случае отказа Конcedента от проведения Конкурса на этапе Конкурсного Отбора – внесенная сумма задатка возвращается Участнику Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения;
- b. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного Предложения в любое время до истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве либо даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями (если уведомление было получено менее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока представления Конкурсных Предложений);
- c. в случае непредставления Участником Конкурса Конкурсного Предложения до истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями;
- d. в случае представления Конкурсного Предложения после истечения срока представления Конкурсных Предложений – внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного Предложения (если не была возвращена ранее);
- e. в случае если в Конкурсную Комиссию представлено менее двух Конкурсных Предложений или Конкурсной Комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных Предложений, Конкурс объявлен несостоявшимся и в отношении такого Участника Конкурса не принято решение о заключении Концессионного Соглашения – внесенная сумма задатка возвращается Участнику Конкурса не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после истечения срока в 30 (тридцать) календарных дней, установленного для принятия решения Государственной Компанией о заключении Концессионного Соглашения, исчисляемого со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся;
- f. в случае если Участник Конкурса участвовал в Конкурсе, но не стал победителем Конкурса, его Конкурсное Предложение не является признанным единственно соответствующим Конкурсной Документации и соответственно

ему не было предложено заключить Концессионное Соглашение – сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

- g.** в случае если Участник Конкурса признан победителем Конкурса либо является единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации и ему было предложено заключить Концессионное Соглашение, заключено Концессионное Соглашение – задаток, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного Соглашения с учетом положений пункта 15.4. тома 1 Конкурсной Документации;
- h.** в случае если по результатам рассмотрения предложения заявителя (статус заявителя определен в томе 1 конкурсной документации) о заключении Концессионного Соглашения Государственная Компания не приняла решение о заключении с таким заявителем Концессионного Соглашения – задаток возвращается заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного в направленном такому заявителю уведомлении срока рассмотрения Государственной Компанией предложения о заключении Концессионного Соглашения.

6. Сумма задатка, вне зависимости от причин возврата такового, возвращается только в однократном размере.

На сумму задатка в любом случае не подлежат начислению какие-либо проценты.

7. С учетом положений Тома 3 Конкурсной Документации, Задаток не возвращается Государственной Компанией в случае, если Победитель Конкурса /Иной Участник Конкурса не подписал в установленный срок Концессионное Соглашение.

8. Сумма Задатка, подлежащая возврату Победителю Конкурса, с которым заключено Концессионное Соглашение (Концессионеру), на основании заявления Государственной Компании о зачете встречных однородных требований, предусмотренных пункта 13.11 Тома 1 Конкурсной Документации, может быть зачтена в счет частичной выплаты указанной суммы. Во избежание сомнений настоящее условие о зачете не применяется в случае реализации Государственной Компанией права, предусмотренного пунктом абз.4 п.7.2.3 Тома 3 Конкурсной Документации.

10. Концессионное Соглашение должно быть подписано с Победителем Конкурса не позднее 28 декабря 2015 года. Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное Соглашение, внесенный им Задаток, с учетом положений Тома 3 Конкурсной Документации, не возвращается.

11. В случае принятия решения о заключении Концессионного Соглашения с Участником Конкурса, Конкурсное Предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса, Концессионное Соглашение должно быть подписано не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями Участников Конкурса.

12. Все термины, используемые в настоящем Соглашении с заглавных букв и не определенные в тексте Соглашения, имеют то же значение, что и в Конкурсной Документации, утвержденной решением правления Государственной компании _____, с последующими изменениями.

13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания, распространяет действие на отношения, связанные с перечислением предусмотренного настоящим Соглашением задатка на счет Государственной Компании, указанный в статье 2 настоящего

Соглашения, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

14. Отношения сторон по настоящему Соглашению регулируются правом Российской Федерации. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае если стороны не придут к соглашению по спорному вопросу, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

16. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Государственная Компания

Участник Конкурса:

М. П.

М. П.

Оформляется на бланке банка-гаранта

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ
КОНКУРСНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ЭТАПЕ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ¹⁴**

1. Настоящая банковская гарантия (далее – «Банковская Гарантия Заявки») выдана ввиду того, что:

– Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р принято решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» и предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее – «Конкурс» и «Концессионное Соглашение»);

– Вышеуказанным распоряжением Правительства Российской Федерации установлено, что полномочия Концедента от имени Российской Федерации при заключении, исполнении и изменении Концессионного Соглашения осуществляются Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», адресом местонахождения которой является: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, (далее – «Государственная Компания»), в связи с чем Государственная Компания является лицом, уполномоченным Концедентом на предъявление требований по настоящей Банковской Гарантии;

– [указать наименование и адрес Заявителя] (далее – «Заявитель») намеревается подать заявку на участие в Конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации;

– [указать наименование и адрес банка-гаранта, номер банковской лицензии] (далее – «Банк») выступает в качестве гаранта Заявителя и берет на себя обязательство выплатить Государственной Компании сумму согласно пункту 3 ниже в соответствии с условиями, установленными настоящей Банковской Гарантией.

2. Государственная Компания вправе представить Банку требование по настоящей Банковской Гарантии Заявки в случае нарушения Заявителем обязательств, предусмотренных Конкурсной Документацией.

3. Размер настоящей Банковской Гарантии Заявки составляет: *210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей*. В случае наступления события, указанного в пункте 2 выше, Государственная Компания вправе представить требование Банку об уплате суммы в указанном размере.

¹⁴Приведенная в настоящем Приложении Примерная Форма Банковской гарантии в обеспечение исполнения конкурсных обязательств Заявителя на этапе подачи Заявки подлежит применению в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 13.2 Тома 1 Конкурсной Документации. Текст указанной Банковской гарантии может быть составлен с учетом деловой практики Банка при условии включения в нее основных условий, изложенных в настоящей Примерной форме Банковской гарантии без ограничения объема обязательств и ответственности Заявителя, а также без ухудшения положения Государственной Компании по обращению взыскания по Банковской гарантии.

4. Требование, представленное Государственной Компанией Банку, должно:

- быть оформлено письменно, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Государственной Компании;
- содержать указание на наступление события, указанного в пункте 2 выше;
- содержать указание на требуемую сумму в соответствии с пунктом 3 выше.

К требованию, представленному Государственной Компанией Банку, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на подписание требования от ее имени.

5. Настоящая Банковская Гарантия Заявки вступает в силу с даты выдачи («__» ____ 20__ г.) и действует до 20 июня 2015 года.

6. Настоящая Банковская Гарантия Конкурсного Предложения прекращает свое действие в момент наступления события, указанного в пункте 2 выше, и уплаты Банком суммы согласно требованию Государственной Компании в соответствии с условиями настоящей Банковской Гарантии. В случаях и в порядке, предусмотренных Конкурсной Документацией, Государственная Компания возвращает оригинал настоящей Банковской Гарантии и передает свой письменный отказ от прав требования по ней в отношении Банка Заявителю.

7. Настоящая Банковская Гарантия Заявки является безотзывной и действует вплоть до прекращения ее действия в связи с истечением срока, определенного в пункте 5 выше либо наступления события, указанного в пункте 2 выше.

8. Требование к Банку должно быть направлено Государственной Компанией в адрес и на имя лица, указанного в пункте 14 настоящей Банковской Гарантии Заявки.

9. По получении требования от Государственной Компании Банк обязан перечислить на указанный в пункте 14 настоящей Банковской Гарантии Заявки банковский счет Государственной Компании требуемую сумму не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения требования.

10. Настоящая Банковская Гарантия Заявки регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской Гарантии Заявки или в связи с ней, в том числе касающиеся ее заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования, подлежат разрешению в *[Арбитражном суде г. Москвы, Россия] [Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, г. Москва, в соответствии с его действующим на тот момент Регламентом] [арбитражном суде согласно Регламенту Лондонского международного третейского суда (LCIA), каковой Регламент, в результате ссылки на него, считается частью настоящей оговорки] [арбитраже в соответствии с Арбитражным регламентом Арбитражного института Стокгольмской торговой палаты]. Количество арбитров - один. Место проведения арбитражного разбирательства - город [Москва, Россия] [Лондон, Великобритания] [Стокгольм, Швеция]¹⁵. Языки арбитражного разбирательства – [английский и русский].*

12. Если из настоящей Банковской Гарантии Заявки не следует иное, все термины и определения, указанные с заглавной буквы, имеют значение, установленное для них в Приложении 1 к Тому 1 Конкурсной Документации.

13. Настоящая Банковская Гарантия Заявки составлена на русском языке в единственном оригинальном экземпляре.

¹⁵ Заявитель указывает один из приведенных арбитражных институтов. Заявитель указывает одно из приведенных мест арбитражного разбирательства в соответствии с избранным арбитражным институтом.

14. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, адреса, представители и банковские реквизиты Государственной Компании, Банка и Заявителя являются следующими:

Банк:

[указать адрес и представителей Банка, включая главного бухгалтера]

Заявитель:

[указать адрес и представителей Заявителя]

Государственная Компания:

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

ОГРН 1097799013652

ИНН 7717151380

КПП 770901001

ОКПО 94158138

ОКОГУ 49014

ОКАТО 45286580000

ОКТМО 45381000

ОКФС 12

ОКОПФ 89

ОКВЭД 75.11.8

Номер счета: Р/с: 405038106380900000002 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Адрес местонахождения: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4 стр. 3

М.П.

[Должности и ФИО представителей Банка и их подписи, печать Банка (если применимо)]

Оформляется на бланке банка-гаранта

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ
КОНКУРСНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ЭТАПЕ ПОДАЧИ
КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ¹⁶**

1. Настоящая банковская гарантия (далее – «Банковская Гарантия Конкурсного Предложения») выдана ввиду того, что:

– Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р принято решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» и предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее – «Конкурс» и «Концессионное Соглашение»);

– Вышеуказанным распоряжением Правительства Российской Федерации установлено, что полномочия Концедента от имени Российской Федерации при заключении, исполнении и изменении Концессионного Соглашения осуществляются Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», адресом местонахождения которой является: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, (далее – «Государственная Компания»), в связи с чем, Государственная Компания является лицом, уполномоченным Концедентом на предъявление требований по настоящей Банковской Гарантии;

– [указать наименование и адрес Участника Конкурса] (далее – «Участник Конкурса») намеревается подать Конкурсное Предложение в соответствии с требованиями конкурсной документации Конкурса (далее – «Конкурсная Документация»);

– [указать наименование и адрес банка-гаранта, номер банковской лицензии] (далее – «Банк») выступает в качестве гаранта Участника Конкурса и берет на себя обязательство выплатить Государственной Компании сумму согласно пункту 3 ниже в соответствии с условиями, установленными настоящей Банковской Гарантией.

2. Государственная Компания вправе представить Банку требование по настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения в следующих случаях (при этом при толковании нижеприведенных условий предъявления требования по настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения подлежат применению термины и определения, установленные Конкурсной Документацией, если иное прямо не предусмотрено настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения):

- а. Участник Конкурса, признанный в установленном Конкурсной Документацией порядке Победителем Конкурса и/или Иным Участником Конкурса, нарушил обязательство, предусмотренное пунктом 7.1.12 Тома 3 Конкурсной Документации, в результате чего какое-либо из условий заключения Концессионного Соглашения, предусмотренных в пункте 7.1.3 Тома 3 Конкурсной Документации, не было

¹⁶ Текст Банковской гарантии может быть составлен с учетом деловой практики Банка при условии включения в нее основных условий, изложенных в настоящей Примерной форме Банковской гарантии без ограничения объема обязательств и ответственности Участника Конкурса, а также без ухудшения положения Государственной Компании по обращению взыскания по Банковской гарантии.

выполнено в течение срока, установленного пунктом 7.1.4 Тома 3 Конкурсной Документацией для подписания Концессионного Соглашения;

- b. выявления факта предоставления Участником Конкурса, признанным в установленном Конкурсной Документацией порядке Победителем Конкурса или Иным Участником Конкурса, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной Документацией при проведении Предварительного Отбора и (или) Конкурсного Отбора;
- c. длящегося нарушения Участника Конкурса, признанного в установленном Конкурсной Документацией порядке Победителем Конкурса или Иным Участником Конкурса, законодательства в течение срока переговоров, влекущее приостановление деятельности Заявителя судом или уполномоченными государственными органами;
- d. направление Участником Конкурса, признанным в установленном Конкурсной Документацией порядке Победителем Конкурса или Иным Участником Конкурса в адрес Государственной Компании предложений по изменению условий полученного в порядке, установленном пунктами 7.2.2 – 7.2.4 Тома 3 Конкурсной Документации проекта Концессионного Соглашения, изменяющих условия его Конкурсного Предложения, условия Концессионного соглашения, предусмотренные Решением о Заключении Концессионного Соглашения и/или Конкурсной Документацией как условия проекта Концессионного Соглашения, не подлежащие изменению (Неизменные Условия);
- e. принятие в отношении Победителя Конкурса либо Иного Участника Конкурса решения о его ликвидации;
- f. принятие арбитражным судом в отношении Победителя Конкурса либо Иного Участника Конкурса решения о признании такого лица банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;
- g. непредставление Государственной Компании документов, предусмотренных Конкурсной Документацией (пунктом 7.2.3 Тома 3 Конкурсной Документации) и/или проектом Концессионного Соглашения и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению, к моменту, установленному для подписания Концессионного Соглашения.

3. Размер настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения составляет: 210 000 000,00 (Двести десять миллионов) рублей. В случае наступления события, указанного в пункте 2 выше, Государственная Компания вправе представить требование Банку об уплате суммы в указанном размере.

4. Требование, представленное Государственной Компанией Банку, должно:

- быть оформлено письменно, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Государственной Компании;
- содержать указание на наступление какого-либо из событий, указанных в пункте 2 выше;
- содержать указание на требуемую сумму в соответствии с пунктом 3 выше.

К требованию, представленному Государственной Компанией Банку, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на подписание требования от ее имени.

5. Настоящая Банковская Гарантия Конкурсного Предложения вступает в силу с даты выдачи («__» _____ 20__ г.) и действует до 20 июля 2016 года.

6. Настоящая Банковская Гарантия Конкурсного Предложения прекращает свое действие в момент наступления события, указанного в пункте 2 выше, и уплаты Банком суммы согласно требованию Государственной Компании в соответствии с условиями настоящей Банковской Гарантии. В случаях и в порядке, предусмотренных Конкурсной Документацией,

Государственная Компания возвращает оригинал настоящей Банковской Гарантии и передает свой письменный отказ от прав требования по ней в отношении Банка Участнику Конкурса.

7. Настоящая Банковская Гарантия Конкурсного Предложения является безотзывной и действует вплоть до прекращения ее действия в связи с истечением срока, определенного в пункте 5 выше либо наступления одного из событий, перечисленных в пункте 2 выше.

8. Требование к Банку должно быть направлено Государственной Компанией в адрес и на имя лица, указанного в пункте 14 настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения.

9. По получении требования от Государственной Компании Банк обязан перечислить на указанный в пункте 14 настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения банковский счет Государственной Компании требуемую сумму не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения требования.

10. Настоящая Банковская Гарантия Конкурсного Предложения регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения или в связи с ней, в том числе касающиеся ее заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования, подлежат разрешению в *[Арбитражном суде г. Москвы, Россия] [Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, г. Москва, в соответствии с его действующим на тот момент Регламентом] [арбитражном суде согласно Регламенту Лондонского международного третейского суда (LCIA), каковой Регламент, в результате ссылки на него, считается частью настоящей оговорки] [арбитраже в соответствии с Арбитражным регламентом Арбитражного института Стокгольмской торговой палаты]. Количество арбитров - один. Место проведения арбитражного разбирательства - город [Москва, Россия] [Лондон, Великобритания] [Стокгольм, Швеция]¹⁷. Языки арбитражного разбирательства – [английский и русский].*

12. Если из настоящей Банковской Гарантии Конкурсного Предложения не следует иное, все термины и определения, указанные с заглавной буквы, имеют значение, установленное для них в приложении 1 к тому 1 конкурсной документации.

13. Настоящая Банковская Гарантия Конкурсного Предложения составлена на русском языке в единственном оригинальном экземпляре.

14. Если иное не сообщено путем письменного уведомления, направленного не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, адреса, представители и банковские реквизиты Государственной Компании, Банка и Заявителя являются следующими:

Банк:

[указать адрес и представителей Банка, включая главного бухгалтера]

Заявитель:

[указать адрес и представителей Заявителя]

Государственная Компания:

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

ОГРН 1097799013652

ИНН 7717151380

КПП 770901001

¹⁷ Участник Конкурса указывает один из приведенных арбитражных институтов. Участник Конкурса указывает одно из приведенных мест арбитражного разбирательства в соответствии с избранным арбитражным институтом.

ОКПО 94158138

ОКОГУ 49014

ОКАТО 45286580000

ОКТМО 45381000

ОКФС 12

ОКОПФ 89

ОКВЭД 75.11.8

Номер счета: Р/с: 40503810638090000002 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
кор. Счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Адрес местонахождения: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4 стр. 3

М.П.

[Должности и ФИО представителей Банка и их подписи, печать Банка (если применимо)]